



!!REZERVOVANÝ!! Na predaj: 2,5 izbový skvost so zľavou do nového života



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko I
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1960	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúkajú na predaj super 2,5 izbový byt v tichej lokalite na ulici Rúbanisko I v Lučenci. Ponúkaný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou

LOKALITA:

- Rúbanisko I
- zateplený bytový dom
- 2/4 poschodí

DISPOZÍCIA BYTU A VYBAVENIE :

- 2,5 izbový byt o výmere 55m²
- 2 x veľkorysé izby
- Veľkorysá obývacia izba
- samostatná kuchyňa po rekonštrukcii
- samostatná toaleta
- balkón s obývacej izby
- plastové okná
- pivnica v suteréne bytového domu
- správa bytového domu Spool
- náklady na bývanie 150€
- energetický certifikát nebol dodaný

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný na investíciu alebo na bývanie ideálny pre mladých ľudí. Byt je slnečný dobre orientovaný. Odporúčame!!!

Tešíme sa na obhliadku na, ktorú Vás srdečne pozývame.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. číslo 0908454603



