



Erenburgová ulica byt 2+1 na predaj s garážou



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Erenburgová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	častočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	12 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	25 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1960	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkajú na predaj krásny 2+1 byt po čiastočnej rekonštrukcii na Erenburgovej ulici v Lučenci. Tento byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite len na skok od centra mesta. Vynikajúca občianska vybavenosť. Slušný susedia v malom bytovom dome.

LOKALITA A VYBAVENIE:

- Erenburgová ulica

- uzatvorený bytový dom
- elektrická brána na vstup do bytového domu
- 2/2 poschodí
- tehlový bytový dom
- pozemok o výmere 300m² ako súčasť bytu
- možnosť postavenia svojho altánu
- súčasť bytu aj plechová garáž pred bytovým domom
- plno zelene
- nikým a ničím nerušené bývanie ako v rodinnom dome a pritom blízko centra

DISPOZÍCIA BYTU A VYBAVENIE :

- 2 izbový byt o výmere 72m²
- 2 x nepriechodná izba
- Obývacia izba spojená s kuchyňou
- Murované jadro so sprchovým kútom
- Francúzske okno so spálne
- Plastové okná
- Pivnica v suteréne bytového domu o výmere 25m²
- Kúrenie riešené formou infrapanelov
- Energetický certifikát nebol dodaný

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak máte radi život v meste a zároveň milujete klúd a pokoj tak ste na správnej adrese. Ideálny pre mladých ľudí a rodinky. Byt je slnečný dobre orientovaný.

Odporúčame!!!

Tešíme sa na obhliadku na, ktorú Vás srdečne pozývame.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. číslo 0949282970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

