



Byt 2+1 na Rúbanisku I v pôvodnom stave



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	57 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Loggia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5

Poschodie:	1
Celková plocha:	57 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkajú na predaj 2+1 byt v osobnom vlastníctve bez tiarch na Rúbanisku I. Super byt v dobrej lokalite.

BYT:

- pekný slnečný 54m² byt
- 2 x samostatná izba
- 1 x menšia kuchyňa s pôvodnou kuchynskou linkou
- 1 x lodžia
- 1/5 poschodí
- pôvodný stav

- drevené zachovalé parkety
- pôvodné bytové jadro
- slušný susedia
- zrekonštruovaný bytový dom
- pivnica v suteréne bytového domu
- náklady na bývanie cca.150€
- správca SPOOL s.r.o

LOKALITA:

- vynikajúca dostupnosť do centra
- bezproblémové parkovanie
- mnoho zelene v okolí bytového domu
- zastávka MHD pri bytovom dome
- potraviny v blízkosti
- škôlka, škola
- ihrisko s lavičkami na príjemné posedenie

NÁZOR MAKLÉRA:

Ideálny byt na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Super lokalita s dobrou dostupnosťou do centra a skvelou infraštruktúrou.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: info@realitynovohrad.sk, alebo na tel. čísle 0949282970

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Denisa Pitoňáková

Telefón:

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

