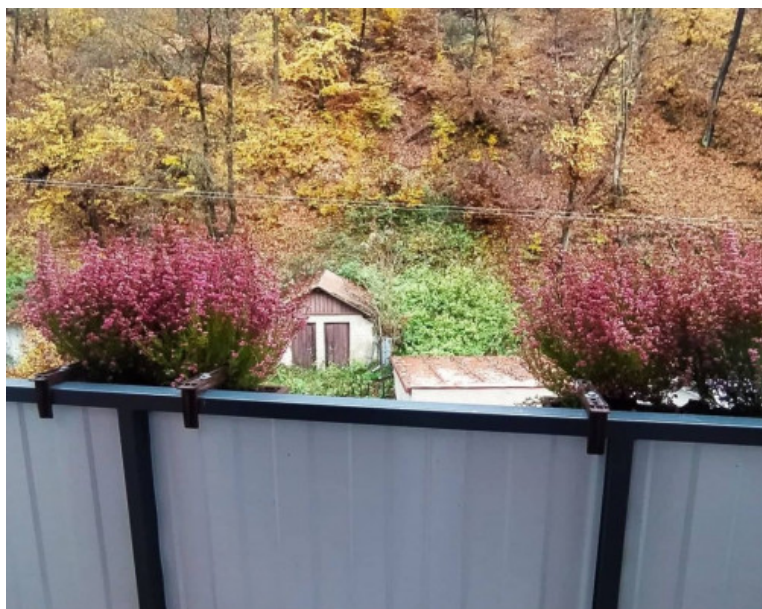




## !!REZERVOVANÉ!! Super 3+1 byt v Zlatne okres Poltár



**Rezervované**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Poltár               |
| Obec:            | Zlatno               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | rezervované        | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Poschodie:                         | 2                 |
| Úžitková plocha:              | 62 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 62 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Voda:                              | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika:                         | áno               |
| Balkón:                       | áno                | Plyn:                              | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Kanalizácia:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

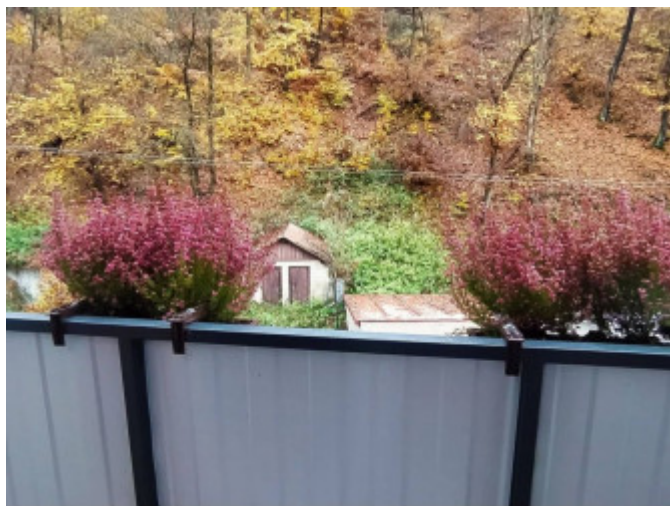
Reality Novohrad ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný byt v Zlatne okres Poltár. Ide o 3+1 byt s balkónom na 2/4 poschodí v peknom a slušnom bytovom dome. Samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá je veľmi vkusne a prakticky urobená. Dispozícia bytu z obývacej izby sa vchádza do spálne a taktiež aj do detskej izby. Ide o stredový byt to znamená veľká úspora na kúrení. Žiadne ďalšie investície nie sú nutné. Veľkou výhodou je, že byt sa predáva zariadený a je ideálny pre mladý pár ako štartovací byt, alebo ako investičný na prenájom. Okolie bytového domu Vám zaručí pokoj a dostatok parkovania. Bytový dom je postavený v nádhernom prostredí plnom zelene kde popred tečie potok. Z balkóna bytu je výhľad na okolitý les to zaručuje pekné a ničím nerušené bývanie.

Mesačné náklady činia 180€ pre štyri osoby.

Príďte sa sami presvedčiť o atraktivite uvedenej nehnuteľnosti a dohodnite si u mňa obhliadku na tel.č. 0949282970, alebo mailom: novohradreality@gmail.com

Uvedená cena je konečná, vrátane provízie, hypotekárneho a právneho servisu.

*Poponáhľajte sa lebo takéto byty sa veľmi rýchlo mívajú :)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Denisa Pitoňáková  
+421 949 282 970  
[novohradreality@gmail.com](mailto:novohradreality@gmail.com)**

