



REZERVOVANÉ !!!! Super 3,5 izbový byt v centre Lučenca Novohradská ulica



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Novohradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkajú na predaj super veľký 3,5 izbový byt o výmere 84m² po čiastočnej rekonštrukcii na Novohradskej ulici v Lučenci. Aj keď byt sa nachádza priamo v centre tak je v tichej lokalite. Centrum mesta nám ponúka kompletnú vybavenosť. Bývanie v centre má svoje čaro.

LOKALITA:

- Novohradská / Čínsky múr/
- zateplený bytový dom
- 7/7 poschodí

- zrekonštruovaný dom
- slušný susedia
- škôlka vo vnútrobloku
- nové ihrisko
- centrum mesta

DISPOZÍCIA BYTU A VYBAVENIE :

- 3,5 izbový byt o výmere 84 m²
- 3x nepriechodné veľkorysé izby
- 2x balkón
- samostatná kuchyňa
- murované jadro so sprchovým kútom
- väčší balkón so spálne
- menší balkón s najmenšej izby
- veľkorysá chodba
- plastové okná
- pivnica v suteréne bytového domu
- správa bytového domu SPOOL
- náklady na bývanie 180€
- energetický certifikát nebol dodaný
- byt v osobnom vlastníctve bez tiarch

NÁZOR MAKLÉRA:

Kto chce bývať v centre mesta a mať všetko po ruke tak je na správnej adrese. Ideálny pre mladých ľudí a rodinky. Byt je slnečný dobre orientovaný. Odporúčame!!!

Tešíme sa na obhliadku na, ktorú Vás srdečne pozývame.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. číslo 0949282970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Denisa Pitoňáková

Telefón:

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

