



Rodinný dom vhodný na farmárčenie v obci Tuhár



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tuhár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1352 m ²	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	7	Celková plocha:	1352 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkajú na predaj rodinný dom v malebnej obci v okrese Lučenec v Tuhári. Rodinný dom je v pôvodnom stave kde je nutná rekonštrukcia. Ide o dvojpodlažný dom so 7 izbami. Izby sú veľkorysé čo nám dáva priestor na prerobenie podľa vlastných predstáv. Zastavaná plocha a nádvorie je až 250m². Na pozemku sa nachádzajú rôzne hospodárske budovy, ktoré sú vhodné na farmárčenie rôzneho druhu a veľká dvoj garáž. Na celom pozemku sa nachádzajú staré odrody

ovocných stromov. Pozemok o výmere 1352m² končí krásnym potôčikom čo tvorí nádhernú scenériu. Súčasťou pozemku je aj krásna vonkajšia pec na pečenie chleba.

Obec Tuhár je malá dedinka ukrytá v lone prírody pod mohutnými skalami a lesmi so žblnkotajúcim Tuhárskym potokom s bohatstvom hornín, rastlín i živočíchov. Nachádza sa v severozápadnej časti okresu Lučenec a predstavuje podhorskú obec.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom je vhodný pre tých čo majú v pláne gazdovať -farmárčiť. Dom je slnečný dobre orientovaný. Odporúčame!!!

Tešíme sa na obhliadku na, ktorú Vás srdečne pozývame.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. číslo 0908454603



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

