



Skvelý rodinný dom v obci Divín



Zľava

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Ulica:	Nálepková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	637 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	637 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	40 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad exkluzívne ponúkajú na predaj super domček vo vyhľadávanej lokalite v obci Divín. Vynikajúca občianska vybavenosť. Slušný susedia na celej ulici.

LOKALITA:

- Divín okres Lučenec
- kompletná infraštruktúra
- dobrá dostupnosť Lučenec 20km Detva 20km
- množstvo kultúrnych pamiatok
- priehrada Ružiná
- turistická oblasť
- kultúrno-spoločenské podujatia
- výjazd a vjazd na novú diaľnicu
- veľa možností na posedenie s priateľmi a rodinou

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU A VYBAVENIE :

- 3 izbový domček
- 1 x kuchyňa so špajzou
- veľkorysé slnečné izby
- vysoké stropy
- plastové okná
- podpivničený 2/3 domu
- plynové kúrenie
- strecha vo veľmi dobrom stave - zánovná
- energetický certifikát nebol dodaný
- novšia fasáda
- nízke mesačné náklady

POZEMOK:

- 637 m² pozemok
- obytná plocha 90 m²
- zastavané plochy a nádvoria spolu 500 m²
- garáž v rámci stodoly
- veľká stodola možnosť vybudovať krásne sedenie
- za stodolou záhrada s krásnym výhľadom na hrad Divín
- ovocné stromy
- tiché a ničím nerušené bývanie

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom vďaka svojej polohe a dobrému riešeniu je ideálny na trvalé bývanie pre mladé rodinky. Divín vďaka svojej polohe a kompletnej infraštruktúre je ideálny na bývanie nakoľko tam nájdete všetko od škôlky až po základnú školu, ihriská a mnoho ďalšieho. Rodinný dom je slnečný dobre orientovaný. Super ulica s množstvom dobrých susedov. Odporúčame!!!
Tešíme sa na obhliadku na, ktorú Vás srdečne pozývame.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: info@realitynovohrad.sk, alebo na tel. číslo 0949282970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

