



Priestranný 3-izbový tehlový byt v centre Lučenca – ideálne bývanie aj investícia



82 800 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	L.Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77.1 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	77.1 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s potenciálom, ktoré si môžete prispôbiť podľa seba?

Reality Novohrad Vám ponúka jedinečnú príležitosť **získať priestranný 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome**, nachádzajúcom sa **v samotnom srdci Lučenca** - v oblúbenej a žiadanej lokalite.

Prečo práve tento byt?

Byt sa nachádza **v zateplenom bytovom dome s novou strechou a fasádou**, ktorý prešiel **čiastočnou rekonštrukciou**.

Je umiestnený na **5. poschodí s výťahom**, čo zaručuje pohodlný prístup aj výborný výhľad.

S celkovou rozlohou **77,1 m²** ponúka premyslenú dispozíciu:

3 priestranné izby

kuchyňu

kúpeľňu a samostatné WC

špajzu

Byt je v pôvodnom stave, no má **plastové okná** a **zachovalé drevené parkety**, ktoré dodávajú interiéru charakter a možnosť premeniť ho na moderné bývanie podľa vlastných predstáv.

Perfektná poloha s kompletnou vybavenosťou

Lokalita bytu ponúka všetko, čo k pohodlnému životu potrebujete – **všetko doslova na dosah ruky**:

Obchodné centrum Galéria

Nemocnica

Materská škôlka

Obchodný dom Prior

Kaviarne, reštaurácie a fitness centrum

Samozrejmosťou je **bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom**.

Bývanie aj investícia v jednom

Vďaka svojej polohe a veľkému potenciálu na rekonštrukciu je tento byt **výbornou investičnou príležitosťou**.

Jeho hodnota bude v budúcnosti pravdepodobne rásť – ide teda o **múdre rozhodnutie pre tých, ktorí hľadajú nielen domov, ale aj dlhodobú investíciu**.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

☎ **0951 738 446**

☐ **realitynovohradlc@gmail.com**

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis** našej advokátskej kancelárie **s autorizovanými zmluvami**,

a radi vám pomôžeme aj s **výhodným hypotekárnym úverom**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

