



POZOR NOVÁ CENA ! Starší rodinný dom pri Mestskom parku

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ivana Krasku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	465 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Rok výstavby:	1960
Zastavaná plocha:	168 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	160 m ²	Celková plocha:	465 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	3
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality NOVOHRAD - Vám ponúka na PREDAJ starší, dvojpodlažný tehlový rodinný dom v LUKRATÍVNEJ LOKALITE mesta Lučenec.

Hľadáte priestranný rodinný dom s pozemkom, v pokojnej časti mesta?

Potom nepremeškajte túto VÝNIMOČNÚ PRÍLEŽITOSŤ ! Dom je situovaný v tichej ulici, v tesnej blízkosti nášho skvostu mesta pri Mestskom parku .

ROZLOHA :

Celková plocha 465 m²

Zastavaná plocha 168 m²

DISPOZÍCIA :

Suterén : 2 miestnosti - pivnice

Prízemie : 3 izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s toaletou

Poschodie : rozostavané 3 izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s toaletou pripravené na rekonštrukciu

Záhrada: neudržiavaná

Tehlová konštrukcia domu, omietka vonkajšej fasády - brizolit, podpivničený

STAV DOMU :

Pôvodný stav, neobývaný približne 8 rokov.

Vrchné poschodie je rozostavané a pripravené na rekonštrukciu podľa vašich predstáv.

VÝHODY TEJTO NEHNUTEĽNOSTI :

Vyhľadávaná tichá lokalita v bezprostrednej blízkosti Mestského parku, nemocnice, zimného i futbalového štadióna, mestského kúpaliska ako i Lučenských kúpeľov, či Priehrady Ľadovo. Skvelá dostupnosť do centra mesta.

Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a má veľký potenciál stať sa krásnym a pohodlným domovom pre vašu rodinu.

Pôvodná cena : 125.000,-€

Nová cena : 108.000,-€

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951 738 446**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

