



Rekreačná chalupa v lone prírody - Abelovské lazy časť MADAČKA hľadá nového majiteľa !

MADAČKA



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ábelová
Ulica:	Madačka
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1313 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²

Stav:	Vo výstavbe
Typ budovy:	tehla
Pivnica:	áno
Celková plocha:	1313 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte chalupu na pokojnom mieste s krásnym výhľadom a možnosťou oddychu v prírode?

Potom je táto ponuka ideálna práve pre Vás!

Ponúkame na predaj chalupu/rekreačný dom v procese rekonštrukcie v tichej lokalite Abelovských lazov, časť **MADAČKA**. Chalupa stojí na rovinatom pozemku s rozlohou **1313 m²**.

Súčasný stav - rekonštrukcia prebieha a zahŕňa:

* Nová strecha s krytinou Maslen, so strešnými oknami a krovmi

* Nový komín

* Čiastočne vymenené plastové okná a dvere

* Nová elektroinštalácia

* Izolácia

* Trativod zo žumpy

* Kamenná studňa

* Krb

* Podlaha pripravená na podlahové kúrenie

* Chalupa je čiastočne podpivničená, pozostávajúca z troch izieb, chodby a podkrovia, s možnosťou využitia ďalších miestností.

Nachádza sa na polosamote s asfaltovou prístupovou cestou v susedstve troch domov. Po dokončení rekonštrukcie bude ideálna na trvalé bývanie pre tých, ktorí túžia po bezstarostnom pobyte v prírode, alebo na rekreačné účely.

Z chalupy sa naskytá úchvatný výhľad na okolitú krajinu s lúkami, v blízkosti lesa. Vďaka svojej polohe mimo obce, si tu užijete panenskú prírodu a načerpáte novú energiu. Je ideálnym miestom pre relax, s možnosťami turistiky, hubárčenia, poľovníctva, či spoznávanie okolitej krásy prírody.

Neváhajte nás kontaktovať a dozvedieť sa viac o tejto ponuke!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951738446**.



Rekonštrukcia



Elektrika , studňa, pivnica



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

