



NOVÁ CENA !!! Slniečny, udržiavaný rodinný dom v radovej výstavbe časť Opatová



175 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Kláštorná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	407 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	271 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1980
Balkón:	áno	Celková plocha:	407 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka na predaj skvelý rodinný dom v radovej výstavbe mesta Lučenec časť **Opatová**.

Ak túžite po bývaní so záhradou a zároveň hľadáte mestské bývanie, ste na správnej adrese. Bývanie v takejto radovej výstavbe má svoje čaro, hlavne kvôli dobrým susedským vzťahom a kludu s vynikajúcou dostupnosťou do mesta. Samotný rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou vymenené okná, nový kotol, udržiavaná záhrada .

Popis domu:

Prvé podlažie: / 100 m² / 2x priestraná izba s balkónom, samostatná kuchyňa, kúpeľňa so

sprchovým kútom a osobite WC. Z obývacej izby východ na slnečnú veľkú terasu.

Druhé podlažie: / 100 m² / 3x priestranná izba s balkónom, možnosť z jednej izby urobiť kuchyňu je tam zavedená voda a odpady, kúpeľňa s vaňou, osobite WC.

Celopodpivničený rodinný dom: v suteréne domu sa nachádza práčovňa, kotolňa, veľa odkladacieho priestoru, samostatné WC a hlavne priestranná garáž pre dve autá s elektrickou bránou.

Kúrenie plynovým kotlom + bojler na teplú vodu

Udržiavaná slnečná záhrada s rozlohou 407 m² s ovocnými stromami, skleníkom, studňou s úžitkovou vodou , ktorá je ideálnym miestom na relaxáciu a trávenie voľného času.

IHNEĎ VOLNÝ k nastahovaniu !

Pokojná ulica s dobrými susedskými vzťahmi

Pôvodná cena : 176.000,- € Nová cena : 175.000,- €

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak zvažujete kúpu rodinného domu a nemáte čas na výstavbu, tento domček je skvelou voľbou. Rodinný dom je ako bývanie na dedine a pri tom je to typické mestské bývanie..

Vrelo odporúčam kvôli lokalite a dobrej dostupnosti do mesta. Ideálne bývanie pre mladú rodinku.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951738446**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

