



## Rodinný dom s bazénom v pokojnej lokalite Lučenca

**350 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	A.S.Puškina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	837 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	837 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	254 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno

### **Hľadáte exkluzívne bývanie s vyšším štandardom a súkromím?**

**Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom **837 m<sup>2</sup>**, situovaný v tichej časti mesta.

**POZEMOK:** S upravenou okrasnou záhradou, predzáhradkou, vydláždeným nádvorím, studňou, altánom so sedlovou strechou, podporné stĺpy obložené kameňom, možnosť parkovania vo dvore pre 2 autá, vonkajším bazénom s rozmermi 6x4,5 m, hĺbka do 2 m, hospodárskou budovou s dvomi skladovými miestnosťami a letnou kuchynkou. Nádvorie a chodníky vydláždené zámkovou dlažbou. V záhrade veľké klietky pre exotické vtáctvo.

### **DOM:**

- ul.A.S.Puškina, Lučenec, orientácia JZ
- 4 izbový s klimatizáciou, alarmom, kamerovým systémom
- dvojpodlažný s podkrovím
- pálená tehla

**Kvalitné materiály a vybavenie:** plastové okná, žalúzie, siete proti hmyzu, mramorové ext.,int.parapety, sokle domu obložené kameňom, keramické, mramorové podlahy v celom dome, kvalitné parkety

- vykurovanie plynovým kotlom IMMERGAS a radiátormi KORAD
- elektrický bojler

### **DISPOZÍCIA DOMU:**

**1.PRÍZEMIE :** predsieň prepojená s kuchyňou, veľká kúpeľňa s podlahovým kúrením, rohovou vaňou, toaletou, bidetom, umývadlom, obývacia miestnosť, mramorové schodisko s dreveným zábradlím, steny obložené kameňom

**2.PRVE POSCHODIE:** chodba, hostovská izba, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť s výstupom do podkrovia

**3.PODKROVIE:** odkladací priestor

### **GARÁŽ A PARKOVANIE:**

- veľká dvojmiestna garáž s vlastným sociálnym zariadením, vykurovaná priemyselnými radiátormi, s elektrickou bránou

- možnosť parkovania vo dvore pre 2 autá

### **BENEFITY:**

- automatická brána: pohodlné vstupy do domu aj do garáže
- vydláždené nádvorie: údržba exteriéru je jednoduchá
- studňa: zdroj vody pre záhradu
- klietky pre vtáctvo: pre milovníkov zvierat
- bezpečnosť: alarm, kamerový systém

- energetická úspora: plynové kúrenie, kvalitná izolácia

### **LOKALITA:**

Dom sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka vysoký komfort bývania a zároveň dobrú dostupnosť do centra mesta.

### **IDEÁLNE PRE:**

Rodiny s deťmi, ktoré hľadajú priestorné bývanie v príjemnom prostredí.

Ludí, ktorí túžia po vlastnom kúsku zeme a relaxácii v záhrade. **Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu komfortu, súkromia a krásneho okolia. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo obhliadku.**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bea Kövešdiová**

Telefón :

**+421 951 738 446**

E-mail:

***realitynovohradlc@gmail.com***

