



Hľadáte únik pred svetom - chalupa na polosamote



49 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Ulica:	Čertové potôčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	134 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	820 m ²	Počet izieb:	8
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	134 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulné miesto na oddych v lone prírody? Táto chalupa na polosamote v malebných Čertových potôčkach je ideálnou voľbou pre vás!

Situovaná je len 7 km od obľúbeného mestečka Kokava nad Rimavicou, smerom na Látky a približne 20 km od lyžiarskeho strediska Kokava-Línia.

Čo ponúka táto chalupa:

Priestranné ubytovanie: Chalupa stojí na 8 árovom pozemku a ponúka dostatok súkromia. Dispozícia zahŕňa 8 izieb rozmiestnených na dvoch podlažiach, veľkú chodbu a priestranné podkrovie.

Modernizácia: Horná časť chalupy prešla rekonštrukciou, vrátane nových stierok a plávajúcej podlahy.

Potenciál na vlastnú tvorbu: Spodná časť chalupy je pripravená na rekonštrukciu podľa vašich predstáv. Môžete si tak vytvoriť chalupu presne podľa svojich prianí ideálne podlažie na domáce

welness s herňou.

Nová strecha: Chalupa má novú strechu, čo zvyšuje jej energetickú účinnosť a životnosť.

Príprava na napojenie vody: Na pozemku je vyznačený vrt a možnosť pripojenia na rezervár, čo zabezpečí dostatok vody pre vaše potreby.

Malá chatka: K hlavnej chate patrí aj menšia chatka, ktorú môžete využiť na rôzne účely toto ocenia hlavne deti ak im prerobíte na ich prespávačky.

Výborná dostupnosť: K chate vedie celoročne udržiavaná prístupová cesta vysypaná makadanom vďaka čomu sa sem dostanete aj osobným autom.

Prečo si vybrať práve túto chalupu:

Krásna príroda: Čertove potôcky ponúkajú nádhernú prírodu s množstvom možností na turistiku, cykloturistiku a relaxáciu.

Tiché a pokojné prostredie: Ideálne miesto na únik od ruchu mesta a oddych s rodinou, alebo priateľmi.

Potenciál na celoročné bývanie: Po dokončení rekonštrukcie môžete chalupu využívať ako víkendovú chatu alebo trvalé bývanie.

Výhodná lokalita: Blízkosť lyžiarskeho strediska a mesta Kokava nad Rimavicou zaručuje dobrú dostupnosť služieb a atrakcií.

Ak hľadáte chalupu s dušou a veľkým potenciálom, neváhajte a kontaktujte nás!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: info@realitynovohrad.sk, alebo na tel. čísle 0949282970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Pitoňáková

Telefón :

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

