REALITY NOVOHRAD





Halič – priemyselný areál pripravený na rast a nové investície



1 200 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Halič*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Úžitková plocha:	*1708 m^2*
Zastavaná plocha:	*49489 m^2*
Podlahová plocha:	*1708 m^2*
Skladová plocha:	*1708 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*52410 m^2*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*549 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Reality Novohrad exkluzívne ponúka na predaj rozsiahly multifunkčný priemyselný areál v obci Halič**, ideálny pre široké spektrum podnikateľských aktivít. Tento areál predstavuje **výnimočnú investičnú príležitosť** pre výrobu, logistiku, skladovanie aj poľnohospodársku činnosť.*

Rozsiahly pozemok pre budúci rozvoj

*Celková výmera pozemku presahuje **5 hektárov**, čo poskytuje dostatok priestoru pre **expanziu,***

nové haly alebo logistické a výrobná projekty.

Multifunkčné priestory

Areál zahŕňa rozmanité budovy a priestory, pripravené na okamžité využitie:

- *Výrobné haly*
- *Sklady vrátane priemyselných skladov, síl a nádrží*
- *Kancelárske priestory*
- *Garáže*
- *Priemyselné budovy*

Výborná lokalita a dopravná dostupnosť

Nachádza sa na okraji obce Halič s ***jednoduchým prístupom***

Strategická poloha s napojením na ***Lučenec a Veľký Krtíš****, ideálna pre* ***kamiónovú dopravu***

10 minút do centra mesta *autom a dostupnosť hromadnej dopravy*

Investičný potenciál

Aktuálne prenajaté priestory s možnosťou predĺženia nájmu – ***stabilný príjem***

Vysoký koeficient intenzity využitia umožňuje ***rôznorodé podnikateľské aktivity***

Možnosť prevádzky ***kamiónovej prepravy***

Možnosti využitia

Nebytové stavby pre ***priemysel, dopravu, školstvo, šport či zdravotníctvo***

Budovy pre ***poľnohospodársku výrobu***

Logistické centrum alebo skladové hospodárstvo

Ďalšie informácie

Areál tvorí ***dve haly a množstvo multifunkčných priestorov*** *pripravených na okamžité využitie*

Súčasťou ceny je ***kompletný právny servis*** *našou advokátskou kanceláriou*

Výhodné podmienky na ***hypotekárny úver****, ktorý sprostredkuje náš hypotekárny poradca*

 Kontakt: realitynovohradlc@gmail.com | Tel.: 0951 738 446
 Facebook: Nehnuteľnosti Novohradu

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť investovať do priemyselného areálu s veľkým potenciálom rastu!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***