



Halič – priemyselný areál pripravený na rast a nové investície



1 200 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	52410 m ²
Úžitková plocha:	1708 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	49489 m ²	Plocha garáže:	549 m ²
Podlahová plocha:	1708 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1708 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad exkluzívne ponúka na predaj rozsiahly multifunkčný priemyselný areál v obci Halič, ideálny pre široké spektrum podnikateľských aktivít. Tento areál predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre výrobu, logistiku, skladovanie aj poľnohospodársku činnosť.

Rozsiahly pozemok pre budúci rozvoj

Celková výmera pozemku presahuje **5 hektárov**, čo poskytuje dostatok priestoru pre **expanziu**,

nové haly alebo logistické a výrobné projekty.

Multifunkčné priestory

Areál zahŕňa rozmanité budovy a priestory, pripravené na okamžité využitie:

- Výrobné haly
- Sklady vrátane priemyselných skladov, síl a nádrží
- Kancelárske priestory
- Garáže
- Priemyselné budovy

Výborná lokalita a dopravná dostupnosť

Nachádza sa na okraji obce Halič s **jednoduchým prístupom**

Strategická poloha s napojením na **Lučenec a Veľký Krtíš**, ideálna pre **kamiónovú dopravu**

10 minút do centra mesta autom a dostupnosť hromadnej dopravy

Investičný potenciál

Aktuálne prenajaté priestory s možnosťou predĺženia nájmu – **stabilný príjem**

Vysoký koeficient intenzity využitia umožňuje **rôznorodé podnikateľské aktivity**

Možnosť prevádzky **kamiónovej prepravy**

Možnosti využitia

Nebytové stavby pre **priemysel, dopravu, školstvo, šport či zdravotníctvo**

Budovy pre **poľnohospodársku výrobu**

Logistické centrum alebo skladové hospodárstvo

Ďalšie informácie

Areál tvorí **dve haly a množstvo multifunkčných priestorov** pripravených na okamžité využitie

Súčasťou ceny je **kompletný právny servis** našou advokátskou kanceláriou

Výhodné podmienky na **hypotekárny úver**, ktorý sprostredkuje náš hypotekárny poradca

☐ **Kontakt: realitynovohradlc@gmail.com | Tel.: 0951 738 446**

☐ **Facebook: [Nehnutelnosti Novohradu](#)**

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť investovať do priemyselného areálu s veľkým potenciálom rastu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

