



Tehlový 2+1 byt v skvelej lokalite v obci Halič



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Halič
Ulica:	Družstevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúka na predaj 2+1 byt v lukratívnej obci Halič.

Ak túžite bývať mimo ruchu mesta a pritom v blízkej obci Halič na Družstevnej ulici s vynikajúcou dostupnosťou do okresného mesta Lučenec ste na správnej adrese.

Byt o rozlohe 50 m² sa nachádza na prvom poschodí z dvoch tehlového uzatvoreného bytového domu. Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave s vlastným plynovým kúrením.

Obe izby (5x4 m) sú priestranné a poskytujú dostatok miesta na flexibilné využitie podľa vašich predstáv. Pôvodné okná v celom byte. V obývacej izbe sa nachádza plávajúca podlaha a v spálni nájdeme drevenú zachovalú podlahu.

Samostatná kuchyňa so zánovnou kuchynskou linkou

Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom a oknom, ktoré krásne presvetľuje kúpeľňu. Samostatná toaleta so svetlíkom.

Plynový kotol s centrálnym regulovaním teploty, čo zaisťuje komfortné bývanie.

Byt si však vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo ponúka novému majiteľovi príležitosť prispôbiť si priestor podľa vlastného vkusu a potrieb. Možnosť vybudovania krbu nakoľko sa v byte nachádza komín.

K bytu prislúchajú dve väčšie pivnice a kôlna na pozemku, čo poskytuje dostatok úložného priestoru.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – vymenené vchodové plastové dvere a celkovo je udržiavaný, čistý, so slušnými susedmi.

Náklady na bývanie cca. 160,-€

Správca bytového domu Môj Dom s.r.o

Byt je okamžite voľný bez tiarch .

Jednou z najväčších predností tohto bytu je uzatvorený dvor so spoločným altánkom, ktorý môžu využívať všetci susedia.

K dispozícii je aj záhradka, ktorá je v užívaní majiteľa bytu za minimálny poplatok kde si nový majiteľ môže zasadiť vlastnú zeleninu, bylinky a pod. Každý obyvateľ tohto bytového domu má svoje políčko o ktoré sa vzorne stará. Uzatvorený dvor je plný kvetov a zelene.

Obec Halič ponúka kompletnú infraštruktúru, vrátane zdravotného strediska, školy a škôlky a je považovaná za jednu z najlepších obcí v okrese Lučenec. Okrem toho sa môže pochváliť aj krásnym a historickým zámkom, ktorý je neďaleko.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú projekt na rekonštrukciu a zároveň chcú žiť v príjemnej a pokojnej lokalite s dobrým zázemím.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: info@realitynovohrad.sk, alebo na tel. číslo 0949282970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Pitoňáková

Telefón :

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

