



Priestranný 3-izbový byt s loggiou v TOP lokalite Lučenca - len u nás!



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	78.8 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Sklad:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	Prízemie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	78.8 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka jedinečnú príležitosť kúpy slnečného **3-izbového bytu s úžitkovou plochou až 78,8 m²**, situovaný na vyvýšenom prízemí 7-poschodového panelového bytového domu na lukratívnej adrese v centre mesta Lučenec.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, ako aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom stabilného prenájmu, nakoľko sa byt predáva aj so zariadením (vid' foto).

Dispozícia bytu:

- *Priestranná vstupná chodba s murovaným kumbálom (možnosť prerobenia na šatník)*
- *Kuchyňa*
- *Svetlá obývacia izba s prepojením na kuchyňu a chodbu*
- *Komfortná spálňa s výstupom na loggiu*
- *Samostatná hosťovská izba*
- *Kúpeľňa s vaňou*
- *Samostatné WC*
- *Špajza v byte*
- *Murovaná pivničná kobka*

Stav bytu:

Byt je v pôvodnom, avšak veľmi zachovalom stave s čiastočnou rekonštrukciou, čo novému majiteľovi dáva možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. Na podlahách sa nachádza linoleum a v izbách sú zachovalé parkety. Kúpeľňa s WC je obložená obkladačkami.

Bytový dom:

- *Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:*
- *Zateplenie s novou fasádou*
- *Zrekonštruovanú strechu*
- *Nový výťah*
- *Elektronické vchodové dvere na čipové otváranie*
- *Kamerový bezpečnostný systém vo vchode*
- *Správu bytového domu zabezpečuje SBD.*

Lokalita a okolie:

Poloha bytu je absolútne bezkonkurenčná! Nachádza sa priamo v centre mesta, čo zaručuje pešiu dostupnosť ku všetkej potrebnej občianskej vybavenosti:

- *Nákupné centrál Galéria a Prior*
- *Nemocnica*
- *Detské ihriská*
- *Príjemné posedenie v parčíku s množstvom zelene priamo pred a za bytovým domom*
- *Materská škôlka hneď za bytovým domom*
- *Základná škola*
- *Reštaurácie a kaviarne*
- *Vlaková a autobusová stanica*
- *Zastávky MHD*

Odporúčanie makléra:

Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre páry, mladé rodiny, seniorov, ako aj pre investorov hľadajúcich byt na prenájom v atraktívnej lokalite. Vďaka svojej polohe a možnosti kúpy so zariadením je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

Nečakajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Presvedčte sa sami o výhodách tohto jedinečného bývania v srdci mesta.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte

kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951738446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

