



ZNÍŽENÁ CENA! TOP PONUKA: Záhrada s chatkou a panoramatickým výhľadom.



39 800 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Krutková osada
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	820 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	820 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z mestského ruchu s nádherným výhľadom a priestorom pre relaxáciu?

Reality Novohrad vám ponúka jedinečnú príležitosť kúpy **murovanej dvojpodlažnej chatky s krytou terasou a rozľahlou, slnečnou záhradou** v obľúbenej záhradkárskej oblasti **Krutková osada pri Fabianke**.

Celková výmera pozemkov: 820 m² (dve parcely: 424 m² a 396 m²). Pozemky sú v užívaní na základe členstva v záhradkárskej osade.

Dispozícia chaty:

Suterén:

- Krytá terasa s príjemným posedením
- 2/3 podpivničená časť
- Vínna pivnica pre vaše vzácne kúsky
- Technická miestnosť
- Sprcha

Prízemie:

- Terasa so vstupom do chatky
- Samostatné WC
- Priestraná spoločenská miestnosť s útulným krbom a praktickým kuchynským kútom
- Drevené schodisko vedúce do podkrovia

Podkrovie:

- Dve samostatné hostovské izby, jedna s priamym výstupom na terasu s úchvatným výhľadom.

Inžinierske siete:

- Električka zavedená do chaty, voda zo studne s rozvodom do chaty

Kanalizácia : trativod

Exteriér:

- Dve vyhradené parkovacie miesta priamo pri pozemku pre vaše pohodlie.

Udržiavaná, svahovitá a kaskádovitá záhrada s množstvom rodiacich ovocných stromov. Ideálne miesto pre záhradkárčenie a oddych.

Príjazdová cesta priamo k pozemku zaručuje bezproblémovú dostupnosť.

Táto chatka je ideálna pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné miesto na rekreáciu s nádherným výhľadom na okolitú prírodu.

Využite potenciál priestrannej záhrady:

Pre vášnivých záhradkárov: Úrodná pôda a slnečné lúče sú ideálne pre pestovanie vlastnej bio zeleniny, aromatických bylín a farebných kvetov.

Pre milovníkov ovocia: Udržiavané ovocné stromy (jablone, slivky, vinič a iné) vám každoročne doprajú bohatú úrodu chutného ovocia.

Pre rodiny s deťmi: Rozľahlá záhrada je bezpečným a inšpiratívnym priestorom pre hry a aktivity na čerstvom vzduchu. Deti si tu môžu vytvoriť svoj vlastný malý svet plný dobrodružstiev.

Pre priateľov a rodinu: Krytá terasa pri suteréne je ako stvorená na letné grilovačky a posedenia s vašimi najbližšími. Vychutnajte si chutné jedlá pod hviezdou oblohou s panoramatickým výhľadom.

Pôvodná cena: 43.000,-€

Nová cena: 39.800,-€

Nenechajte si ujsť príležitosť vytvoriť si tu svoj vlastný kúsok raja!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej chatky s potenciálom splniť vaše sny o dokonalom oddychu a aktívnom živote v prírode!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

