



Útulný rodinný dom s potenciálom, v tichej časti obce Divín - ideálny pre chalupu či rodinné bývanie!



88 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Divín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	595 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1962
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	904 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	319 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám ponúka na predaj **rodinný dom s prístavbou a rozsiahlym pozemkom v malebnej obci Divín**, len kúsok od okresného mesta Lučenec. Predstavte si víkendy plné relaxu v blízkosti prírody a obľúbenej vodnej nádrže Ružiná!

Tento priestranný dom s prístavbou a hospodárskymi budovami sa rozprestiera na pozemku s **celkovou rozlohou 904 m²**. Zastavaná plocha 319 m² ukrýva úžitkovú plochu 100 m², ktorá čaká

na váš osobný dotyk. Pôvodný stav nehnuteľnosti je ideálnym plátnom pre vašu kreatívnu rekonštrukciu, vďaka ktorej si vytvoríte útulné miesto presne podľa vašich predstáv.

Dispozícia domu:

Hlavná budova:

- Predsieň, ktorá vás privíta a zavedie do všetkých častí domu.
- Chodba spájajúca obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu s vaňou a samostatné WC.
- Praktická špajza pre vaše zásoby.
- Technická miestnosť s prístupom do čiastočne podpivničenej časti s čerpadlom a úložným priestorom.

Prístavba:

- Ďalšia obytná izba, ideálna pre hostí alebo ako pracovňa.
- Praktická kuchynka.

Exteriér a hospodárske budovy:

- Hospodárske miestnosti pre vaše záhradné náradie a potreby.
- Dreváreň pre uskladnenie paliva.
- Kotelňa.
- Priestranná dielňa pre vaše hobby alebo prácu.
- Studňa.
- Ďalšia obytná miestnosť s menšou miestnosťou, ktorú môžete využiť ako šatník alebo sklad.
- Parkovanie priamo vo dvore pre vaše pohodlie.

Lokalita, ktorá očarí:

Divín nie je len obec – je to brána do sveta histórie a prírodných krás. Len pár krokov od vášho budúceho domova nájdete stredoveký hrad, renesančný kaštieľ s opevnením a malebný kostol. Okolitá príroda láka na cykloturistiku, rekreáciu pri neďalekej vodnej nádrži Ružiná, hubárčenie a rybolov.

V obci nájdete všetko potrebné pre pohodlný život: potraviny, lekáreň, obecného lekára, základnú a materskú školu, pohostinstvo a pizzeriu. Výborná dostupnosť do okresných miest Lučenec (19 km) a Detva (18 km) zabezpečuje jednoduché spojenie s mestským životom. A pre milovníkov ticha a prírody, blízkosť lesa je na nezaplatenie.

Predstavte si, ako si po náročnom dni oddýchnete v tichu vašej záhrady, s výhľadom na okolitú prírodu. Tento dom v Divíne vám ponúka nielen bývanie, ale aj životný štýl plný pohody a možností.

Nenechajte si ujsť túto skvelú príležitosť! Otvorte dvere vašej fantázii! Predstavte si ten potenciál, ktorý tento dom skrýva, a premeňte ho na váš vysnívaný domov pre pokojný život alebo dokonalé miesto v príjemnej lokalite.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. číslo **0951 738 446**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

