



REZERVOVANÉ - Vinica: Rozprávková záhrada s rekreačnou chatou a potenciálom celoročného bývania.



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3309 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	3309 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet pivníc:	1	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám **exkluzívne predstavuje očarujúci rozsiahly pozemok s ovocným sadom a rekreačnou chatou v idylickej časti Lučenca - Vinica**. Predstavte si život obklopený vlastnými plodmi a priestorom, ktorý dýcha harmóniou s prírodou.

Na rozlohe úctyhodných 3309 m², kde dominantnú časť (3256 m²) tvorí starostlivo udržiavaný

ovocný sad, nájdete útulnú chatu s **úžitkovou plochou 100 m²**. Jej prízemie vás privíta obývacou miestnosťou, plynule prepojenou s kuchyňou a praktickou špajzou. Nechýba ani kúpeľňa s WC. Po drevených schodoch vystúpite do podkrovia, kde na vás čakajú dve pohodlné spálne so šatníkom a s priamym prístupom na terasu, ktorá ponúka nádherné výhľady na okolitú zeleň.

Život na tomto mieste obohacuje aj obývatelný záhradný domček s jednou miestnosťou, ideálny pre hostí či ako útočisko pre vaše hobby. K dispozícii sú aj hospodárske stavby a kamenná pivnica s elektrinou, ktorá ocení každý milovník domáceho vína či uskladnenia úrody.

O váš komfort sa postarajú **inžinierske siete: elektrina (230V/380V), verejný vodovod a vlastná studňa. Odpad je riešený žumpou. V chladnejších mesiacoch vás zahreje piecka, prípadne elektrické kúrenie.**

Skutočným pokladom tejto nehnuteľnosti je rozľahlá, s láskou udržiavaná záhrada, ktorá je hotovým rajom pre milovníkov čerstvého ovocia. Predstavte si, ako si ráno vychutnáte kávu s čerstvo natrhanými jablkami, hruškami, slivkami, čerešňami, jedlými gaštanmi, morušami, marhuľami, dulami, orechmi, hroznom či malinami. Táto záhrada vám ponúka nielen bohatú úrodu, ale aj nekonečné možnosti relaxu a oddychu.

Táto jedinečná ponuka je ideálna nielen pre tých, ktorí hľadajú únik z mestského ruchu, ale aj pre tých, ktorí túžia po celoročnom bývaní v prostredí, kde sa snúbi pokoj vidieka s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Nechajte sa očariť atmosférou tohto výnimočného miesta. **Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku, aby ste si mohli na vlastné oči overiť jeho podmanivú krásu a potenciál. Toto môže byť váš nový domov, vaša súkromná oáza pokoja a radosti!**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951 738 446**, Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

