



## Podpolianska oáza pokoja: Rekreačná chata "Tam kde ulice nemajú mená..."



**69 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Detva                |
| Obec:            | Podkriváň            |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                     |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:                     | 3116 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet terás:                        | 1                   |
| Plocha pozemku:   | 3116 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:                       | 1                   |
| Typ zeme:         | rovina              | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                  | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 69 m <sup>2</sup>   | Voda:                               | áno                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika:                          | áno                 |
| Počet izieb:      | 2                   | Kanalizácia:                        | áno                 |
| Typ budovy:       | kameň               | Voda - na pozemku - studňa:         | áno                 |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Elektrika - na pozemku:             | áno                 |
| Terasa:           | áno                 | Elektrika - na pozemku - 230 V:     | áno                 |
| Pivnica:          | áno                 | Elektrika - na pozemku - 380 V:     | áno                 |
| Rok výstavby:     | 1935                | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:   | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde čas plynie pomalšie a starosti nechávajú za sebou? **Reality Novohrad** vám

ponúka jedinečnú príležitosť vlastniť **rekreačnú chatu** s poetickým názvom "**Tam kde ulice nemajú mená...**", ktorá nie je len nehnuteľnosťou, ale bránou do sveta pokoja a neobmedzených možností v očarujúcom prostredí Podpolania, **neďaleko obce Podkriváň**.

Predstavte si prebúdzanie s výhľadom na malebnú prírodu, šálku rannej kávy na priestrannej terase a večery strávené pri praskajúcom ohni pod hviezdnu oblohu. Táto čiastočne zrekonštruovaná kamenná chata s dušou vám toto všetko a oveľa viac ponúka.

Na slnečnom pozemku s rozlohou viac ako 3 000 m<sup>2</sup> sa môžete realizovať v pestovaní, chovať domáce zvieratá alebo si jednoducho užívať nerušený oddych s rodinou. A ak hľadáte investičnú príležitosť, chata má potenciál pre úspešné rekreačné prenájmy.

### **Čo vás v chate očarí?**

**Obývačka s krbom:** Teplo domova a útulná atmosféra počas chladných večerov.

**Kuchyňa s pecovými kachľami:** Vôňa domáceho jedla a tradičná atmosféra.

**Kúpeľňa so saunou:** Relax a pohoda po aktívnom dni v prírode.

**Spálňa v podkroví:** Súkromie a pokojný spánok.

### **EXTERIÉR chaty:**

**Priestranná terasa s výhľadom:** Miesto pre dokonalý relax a nezabudnuteľné chvíle s blízkymi.

**Kamenná pivnica:** S vodným čerpadlom darling je ideálna na uskladnenie sezónnej úrody, náradia a vďaka svojim vlastnostiam môže slúžiť aj ako vínná pivnica.

**Vonkajšie posedenie pri ohnisku:** Romantické večery a grilovanie s priateľmi.

### **Praktické informácie, ktoré oceníte:**

- **Umiestnenie:** Kopec Podkriváň
- **Celková plocha pozemku:** 3116 m<sup>2</sup>
- **Podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>
- **Úžitková plocha:** 100 m<sup>2</sup>
- **Pozemok:** 3049 m<sup>2</sup> /TTP, ostatné plochy/
- **Rok výstavby:** 1935
- **Konštrukcia:** kameň, tehla
- **Umiestnenie:** polosamota

### **Inžinierske siete:**

- Nová elektroinštalácia /230 V - 380V/
- Voda zo studne s rozvodom do chaty
- Žumpa
- Kúrenie na drevo a elektrinu
- Celoročný prístup po spevnenej ceste

### **Lokalita, ktorá láka:**

- Panoramatické výhľady, rozľahlé lesy, cyklotrasy a hubárske rajóny na dosah ruky.
- Príjazdová cesta priamo k pozemku zaručuje bezproblémovú dostupnosť.

- Parkovanie priamo na pozemku pre vaše pohodlie.
- Výborná dostupnosť vďaka blízkosti rýchlostnej cesty R2.
- Polosamota v čarokrásnej prírode lazov, ktorá vás okamžite očarí.

**Táto chata nie je len nehnuteľnosť - je to investícia do vášho pokojného a plnohodnotného života. Je to šanca vlastniť kúsok raja, kde môžete načerpať novú energiu a tvoriť nezabudnuteľné spomienky.**

**Nechajte sa očariť krásou Podpolianskych Lazov a splňte si sen o vlastnej oáze pokoja s vysnívaným únikom od každodenného zhonu. Kontaktujte nás ešte dnes a spoločne nájdeme ideálne riešenie pre váš nový začiatok.**

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Beata Kövešdiová**

**+421 951 738 446**

**realitynovohradlc@gmail.com**

