



Oáza pokoja v Bratkovici: Pozemok pri lese s vlastným potôčikom - ideálny pre váš sen!



15 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detvianska Huta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3160 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika - blízko pozemku	áno
Teritórium:	Extravilán	- 230 V:	
Celková plocha:	3160 m ²	Elektrika - blízko pozemku	áno
		- 380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám predstavuje **exkluzívnu ponuku slnečného pozemku s rozlohou 3160 m²**, ktorý sa nachádza priamo **v intraviláne obce Detvianska Huta**, v očarujúcej časti **Bratkovica**. Ak hľadáte únik z mestského zhonu a túžite po vlastnom kúsku raja obklopenom prírodou, toto je vaša jedinečná šanca!

Predstavte si ticho lesa, šum potôčika a slnečné lúče prenikajúce pomedzi stromy. Presne takúto idylku vám tento jedinečný pozemok ponúka. Rovinatý a slnečný pozemok je ideálny na výstavbu malebnej chalupy, útulného rodinného domu, alebo dokonca rozľahlého ranča pre vaše kone či iný dobytok. Jeho potenciál je neobmedzený, či už túžite po pokojnom bývaní, víkendových únikoch z mesta, alebo poľnohospodárskom využití.

Hlavné prednosti, ktoré vás očaria:

Atraktívna poloha pri lese: Obklopení zeleňou a tichom, zabudnete na každodenný stres.

Osviežujúci potôčik: Vlastný potok pretekajúci pozemkom pridáva na jeho hodnotu a vytvára jedinečnú atmosféru.

Panoramatické výhľady: Nechajte sa unášať krásou okolitej prírody Sihlianskej planiny a Veporských vrchov.

Raj pre aktívnych: V blízkom okolí nájdete lyžiarske strediská Látky - hotel Zerrenpach (6 km), Prašivá, Ski centrum Košútka (12 km) a Ski centrum Kokava (12 km) pre zimné radovánky. V lete si užijete turistiku a hubárčenie v okolitých lesoch.

Výborná dostupnosť: Len 20 minút autom od rýchlostnej cesty R2 zaručuje jednoduché spojenie s civilizáciou.

Všestranné využitie: Ideálne pre rekreačné účely, chov koní a dobytky, ranč, alebo aj poľnohospodárske aktivity.

Raj pre aktívnych: Turistika, cyklistika, hubárčenie v okolitých lesoch – príroda na dosah ruky.

Prístupová cesta: K pozemku vedie spevnená príjazdová cesta z hlavnej asphaltovej komunikácie.

Inžinierske siete: Elektrická prípojka sa nachádza v blízkosti pozemku, vodu je možné riešiť vlastnou studňou.

Ponúkaný pozemok je vedený ako trvalý trávnatý porast (TTP) a je evidovaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra "C".

Tento pozemok nie je len investíciou do nehnuteľnosti, je to investícia do vášho kvalitnejšieho života!

Nečakajte, kým vám tento kúsok raja niekto vyfúkne!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na **realitynovohradlc@gmail.com** alebo na telefónnom čísle **0951 738 446**. **Teším sa na váš záujem!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Beata Kövešdiová**
Telefón: **+421 951 738 446**
E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

