



Exkluzívny rozsiahly pozemok na Látkach



15 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Látky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iná poľnohospodárska pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	10083 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	10083 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkame exkluzívny pozemok o celkovej výmere 10 083 m², situovaný v katastrálnom území Látky. Táto C parcela sa nachádza priamo v intraviláne malebnej obce Látky, v jej pokojnej a očarujúcej časti, ktorá sľubuje únik z mestského ruchu a harmóniu s prírodou.

Predstavte si miesto, kde vás ráno budí spev vtákov a šum lístia, kde slnečné lúče tancujú pomedzi stromy a kde môžete načerpať novú energiu. Tento jedinečný pozemok vám presne takúto idylu ponúka. Jeho rovinatý a slnečný charakter ho predurčuje na rôznorodé využitie. Či už snívate o výstavbe malebnej chalupy s výhľadom na okolitú prírodu, útulného rodinného domu pre vašu rodinu, alebo dokonca rozľahlého ranča pre vaše kone či iný dobytok, tento pozemok predstavuje ideálne plátno pre vaše sny. Jeho potenciál je skutočne neobmedzený a uspokojí túžby po pokojnom bývaní, relaxačných víkendových pobytoch, ako aj možnostiach pre poľnohospodárske aktivity.

Hlavné prednosti pozemku:

Atraktívna poloha pri lese: Bezprostredná blízkosť lesa zaručuje pokoj, ticho a neobmedzené

možnosti pre prechádzky a relax v prírode. Zabudnite na stres a nechajte sa obklopiť zeleňou.

Malé jazierko: Priamo na pozemku sa nachádza pôvabné jazierko, ktoré nielenže zvyšuje estetickú hodnotu pozemku, ale vytvára aj jedinečnú a upokojujúcu atmosféru.

Panoramatické výhľady: Z pozemku sa naskytajú nádherné výhľady na okolitú prírodu Látok, ktoré potešia vaše oko v každom ročnom období.

Raj pre aktívnych: Okolie Látok ponúka bohaté možnosti pre aktívny oddych. V blízkom okolí sa nachádza známe lyžiarske stredisko Látky - hotel Zerrenpach, ktoré je ideálne pre zimné radovánky. V letných mesiacoch si môžete naplno vychutnať turistiku, cyklistiku a hubárčenie v rozsiahlych okolitých lesoch. Príroda je tu na dosah ruky.

Výborná dostupnosť: K pozemku vedie spevnená príjazdová cesta priamo z hlavnej asfaltovej komunikácie, čo zaručuje bezproblémový prístup v každom ročnom období.

Všestranné využitie: Vďaka svojej polohe a charakteru je pozemok ideálny nielen na rekreačné účely a bývanie, ale aj na chov koní a dobytky, vybudovanie ranča či realizáciu poľnohospodárskych aktivít.

Inžinierske siete: Elektrická prípojka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku, čo uľahčuje pripojenie. Zásobovanie vodou je možné riešiť vybudovaním vlastnej studne, čo vám dáva nezávislosť.

Právny status: Ponúkaný pozemok je vedený v katastri nehnuteľností ako trvalý trávnatý porast (TTP) a je evidovaný ako parcela registra "C".

Tento pozemok v Látkach nie je len kúpou nehnuteľnosti; je to investícia do vášho budúceho kvalitnejšieho života, plného pokoja, harmónie s prírodou a neobmedzených možností pre vaše aktivity a sny. Nechajte sa očariť jeho jedinečnou atmosférou a potenciálom!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. číslo 0949282970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Denisa Pitoňáková

Telefón:

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

