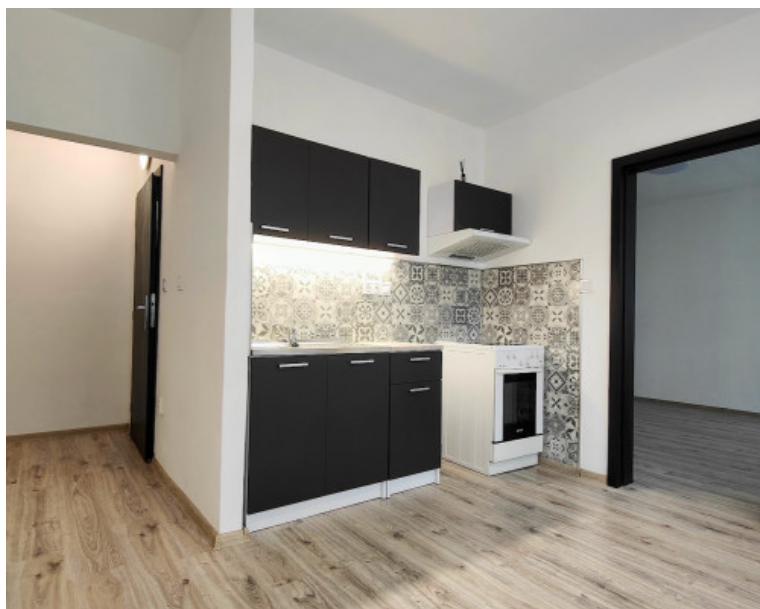




Kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt čaká na vás!

Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zabudnite na starosti s prerábaním – **REALITY NOVOHRAD** Vám ponúka **svieže a moderné bývanie v útulnom 1-izbovom byte s rozlohou 37 m², na vyvýšenom prízemí, ktorý prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou.**

Tento byt Vás očarí svojou modernou premenou. Nová elektroinštalácia, vodovodné potrubia a stupačky sú zárukou bezstarostného bývania na dlhé roky. Murované jadro s elegantnou kúpeľňou, vybavenou sprchovým kútom a toaletou, obložené modernými obkladmi a dlažbou, vytvára príjemný priestor pre každodennú hygienu. V izbe a kuchyni Vás potešia nové plávajúce podlahy, zatiaľ čo plastové okná s interiérovými roletami deň-noc a sieťkami proti hmyzu zabezpečujú dostatok svetla a súkromia.

Dominantou bytu je nová, moderná kuchynská linka, ktorá čaká na Vaše kulinárske umenie. Vystierkované steny a oblôžkované zárubne s novými interiérovými dverami dodávajú bytu svieži a harmonický vzhľad. Bezpečnostné vchodové dvere sú samozrejmosťou pre Váš pokoj a bezpečie.

Zo spoločnej chodby je prístupná praktická špajza a spoločná lodžia, ktorá ponúka príjemný výhľad na okolitú zeleň. K bytu prislúcha praktická pivničná kobka.

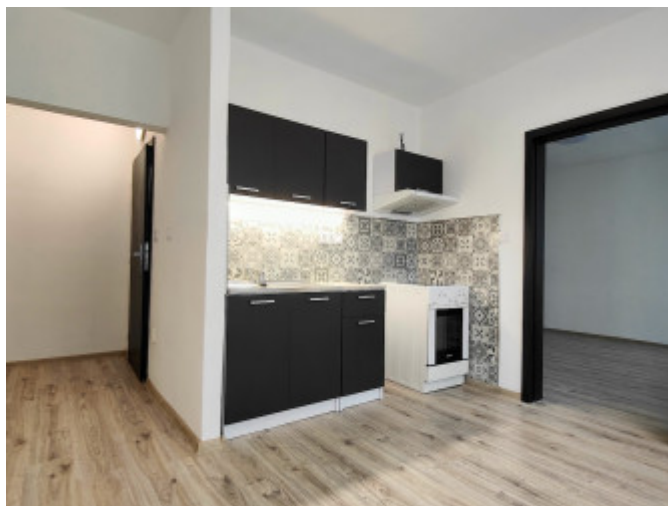
Samotný panelový dom prešiel revitalizáciou – je zateplený s novou fasádou a disponuje vchodovými dverami na čipové otváranie a výťahom. V blízkej budúcnosti sa môžete tešiť aj na modernizáciu interiéru vchodu. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom. Mesačné náklady na bývanie sú veľmi priaznivé, len 130,-€.

Lokalita Rúbanisko II sa pýši vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Priamo pred bytovým domom sa nachádza materská škôlka, v blízkom okolí nájdete reštaurácie, polikliniku, poštu, potraviny Billa, Lidl a obchodné centrum Stop Shop. Pre aktívny oddych sú v okolí detské a športové ihriská a množstvo zelene s lavičkami pre relaxáciu. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry, menšie rodiny, ale aj ako výhodná investícia s potenciálom prenájmu.

Nečakajte, kým vám toto moderné bývanie prejde pomedzi prsty! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

*V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Veľmi výhodné podmienky pre získanie hypotekárneho úveru, ktorý Vám rád sprostredkuje náš hypotekárny poradca. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo na tel. čísle **0951738446**.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Beata Kövešdiová

Telefón:

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

