



Súkromný raj na Vinici: Rozľahlý slnečný pozemok s chatkou a ovocným sadom



95 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1832 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	1832 m ²	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pocíťte tú atmosféru pokoja, kde každodenný stres vybledne a namiesto neho vás obklopí omamná aróma kvitnúcich rastlín a sladká vôňa dozrievajúceho ovocia.

Reality Novohrad vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný pozemok / záhradu / s udržiavaným pozemkom a záhradnou chatkou v obľúbenej lokalite Lučenec - Vinica. Predstavte si priestor **s celkovou rozlohou až 1832 m²**, kde dominantných **1778 m²** tvorí slnkom zaliata **záhrada**, ktorá čaká len na vás.

V srdci tejto zelenej oázy sa nachádza záhradná chatka s dušou, postavená s poctivosťou a remeselnou zručnosťou známeho lučeneckého klampiarskeho majstra Györgya Rakottyaya. V jej

útulnom interiéri nájdete jednu hostovskú miestnosť, ktorá v sebe šikovne spája kuchynský a jedáľenský kút, a teplo domova vyžaruje piecka na pevné palivo (Peterky). Hoci je chatka v pôvodnom stave, dýcha nostalgiou a ponúka nekonečné možnosti pre vaše vlastné úpravy a zveladenie. Navyše, je celá podpivničená dvoma priestrannými miestnosťami, ktoré môžete využiť podľa vašich potrieb.

Čo sa týka inžinierskych sietí, k dispozícii je električka a verejný vodovod. Kanalizácia je riešená formou možnosti vybudovania žumpy, momentálne sa na pozemku nachádza záhradná toaleta.

Rozľahlosť pozemku otvára dvere vašej fantázii. Predstavte si možnosť výstavby až dvoch rodinných domov, umiestnenia mobilného domu alebo štýlového Tiny House. Potenciál tohto miesta je skutočne neobmedzený!

A to najlepšie na koniec? Vaša vlastná plne rodiaca ovocná záhrada! Tešte sa na bohatú úrodu šťavnatých marhúľ, jabĺk, sliviek, hrušiek, čerešní, vzácného jedlého gaššana, majestátneho orecha, sladkých fig, voňavých malín, černíc a ríbezlí, a samozrejme, nechýba ani vinič s lahodnými hrozienkami.

Pre chvíle pohody s rodinou a priateľmi je tu pripravené vonkajšie posedenie pri ohnisku.

Okrem toho na vás v záhrade čaká praktická dielňa s náradovňou pre všetky vaše majstrovské kúsky a voliéra, ktorá môže byť domovom pre vašich obľúbených zvieracích spoločníkov.

Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú útočisko pre relax, záhradkárčenie, farmárčenie či chalupárčenie. A prečo nie aj pre celoročné bývanie v pokojnej lokalite s priateľskými susedmi?

Nechajte sa očariť pokojom a krásou Vinice. Tento súkromný raj čaká práve na vás!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: realitynovohradlc@gmail.com, alebo na tel. čísle **0951738446**, Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bea Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

