REALITY NOVOHRAD





Súkromný raj na Vinici: Rozľahlý slnečný pozemok s chatkou a ovocným sadom



96 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1832 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Celková plocha:	*1832 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 400 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pocíťte tú atmosféru pokoja, kde každodenný stres vybledne a namiesto neho vás obklopí omamná aróma kvitnúcich rastlín a sladká vôňa dozrievajúceho ovocia.

Reality Novohrad vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný pozemok / záhradu / s udržiavaným pozemkom a záhradnou chatkou v obľúbenej lokalite Lučenec - Vinica. *Predstavte si priestor **s celkovou rozlohou až 1832 m2**, kde dominantných **1778 m2** tvorí slnkom zaliata **záhrada**, ktorá čaká len na vás.*

V srdci tejto zelenej oázy sa nachádza záhradná chatka s dušou, postavená s poctivosťou a remeselnou zručnosťou známeho lučeneckého klampiarskeho majstra Györgya Rakottyaya. V jej

útulnom interiéri nájdete jednu hosťovskú miestnosť, ktorá v sebe šikovne spája kuchynský a jedálenský kút, a teplo domova vyžaruje piecka na pevné palivo (Peterky). Hoci je chatka v pôvodnom stave, dýcha nostalgiou a ponúka nekonečné možnosti pre vaše vlastné úpravy a zveľadenie. Navyše, je celá podpivničená dvoma priestrannými miestnosťami, ktoré môžete využiť podľa vašich potrieb.

Čo sa týka inžinierskych sietí, k dispozícii je elektrika a verejný vodovod. Kanalizácia je riešená formou možnosti vybudovania žumpy, momentálne sa na pozemku nachádza záhradná toaleta.

Rozľahlosť pozemku otvára dvere vašej fantázii. Predstavte si možnosť výstavby až dvoch rodinných domov, umiestnenia mobilného domu alebo štýlového Tiny House. Potenciál tohto miesta je skutočne neobmedzený!

A to najlepšie na koniec? Vaša vlastná plne rodiaca ovocná záhrada! Tešte sa na bohatú úrodu šťavnatých marhúľ, jabĺk, sliviek, hrušiek, čerešní, vzácneho jedlého gaštana, majestátneho orecha, sladkých fig, voňavých malín, černíc a ríbezlí, a samozrejme, nechýba ani vinič s lahodnými hrozienkami.

Pre chvíle pohody s rodinou a priateľmi je tu pripravené vonkajšie posedenie pri ohnisku.

Okrem toho na vás v záhrade čaká praktická dielňa s náraďovňou pre všetky vaše majstrovské kúsky a voliéra, ktorá môže byť domovom pre vašich obľúbených zvieracích spoločníkov.

Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú útočisko pre relax, záhradkárčenie, farmárčenie či chalupárčenie. A prečo nie aj pre celoročné bývanie v pokojnej lokalite s priateľskými susedmi?

Nechajte sa očariť pokojom a krásou Vinice. Tento súkromný raj čaká práve na vás!

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. . Pre viac informácii ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: ***realitynovohradlc@gmail.com****, alebo na tel. čísle* ***0951738446,*** *Facebook:* ***Nehnuteľnosti Novohradu.***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***