



Podpolianska oáza pokoja: Rekreačná pozemok s chatkou "Tam kde ulice nemajú mená..."



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Podkriváň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	3228 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Teritórium:	Extravilán
Celková plocha:	3228 m ²
Inžinierske siete:	áno

Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde čas plynie pomalšie a starosti nechávate za sebou? **Reality Novohrad** vám ponúka **jedinečnú príležitosť vlastniť rozľahlý pozemok s rozlohou viac ako 3 000 m²** v očarujúcom prostredí Podpolania, neďaleko obce Podkriváň. Tento pozemok nie je len nehnuteľnosťou, ale bránou do sveta pokoja a neobmedzených možností, kde si môžete splniť svoj sen o ideálnom bývaní v prírode.

Váš priestor pre sny

Na tomto krásnom, slnečnom pozemku s rozlohou **3228 m²** (z toho 3159 m² TTP a ostatné plochy) máte **jedinečnú možnosť vybudovať si dom, chalupu alebo umiestniť mobilný dom "Tiny Haus"** presne podľa vašich predstáv. Predstavte si prebúdžanie s výhľadom na malebnú prírodu, šálku rannej kávy na priestrannej terase a večery strávené pri praskajúcom ohni pod hviezdnu oblohu. Tu sa môžete realizovať v pestovaní, chovať domáce zvieratá alebo si jednoducho užívať nerušený oddych s rodinou.

Rekreačná chata s potenciálom

Momentálne sa na pozemku nachádza menšia, čiastočne zrekonštruovaná **kamenná chata z roku 1935** s podlahovou plochou 69 m² a úžitkovou plochou 100 m². Táto chata s dušou ponúka malebné rekreačné víkendové bývanie, alebo môže slúžiť ako investícia s možnosťou prenájmu, čo bolo donedávna úspešne využívané. Je ideálna pre mladých aj starších, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta za prírodou a relaxom.

Čo vás v chate očarí?

Obývačka s krbom: Teplo domova a útulná atmosféra počas chladných večerov.

Kuchyňa s pecovými kachľami: Vôňa domáceho jedla a tradičná atmosféra.

Kúpeľňa so saunou: Relax a pohoda po aktívnom dni v prírode.

Spálňa v podkroví: Súkromie a pokojný spánok.

EXTERIÉR chaty:

Priestranná terasa s výhľadom: Miesto pre dokonalý relax a nezabudnuteľné chvíle s blízkymi.

Kamenná pivnica: S vodným čerpadlom, ideálna na uskladnenie sezónnej úrody, náradia a vďaka svojim vlastnostiam môže slúžiť aj ako vínná pivnica.

Vonkajšie posedenie pri ohnisku: Romantické večery a grilovanie s priateľmi.

Praktické informácie, ktoré oceníte:

Umiestnenie: Kopec Podkriváň, polosamota.

Konštrukcia chaty: Kameň, tehla.

Inžinierske siete:

Nová elektroinštalácia (230 V - 380V).

Voda zo studne s rozvodom do chaty.

Žumpa.

Kúrenie na drevo a elektrinu.

Prístup: Celoročný prístup po spevnenej ceste priamo k pozemku.

Parkovanie: Priamo na pozemku.

Lokalita, ktorá láka:

Panoramatické výhľady, rozľahlé lesy, cyklotrasy a hubárske rajóny na dosah ruky.

Výborná dostupnosť vďaka blízkosti rýchlostnej cesty R2.

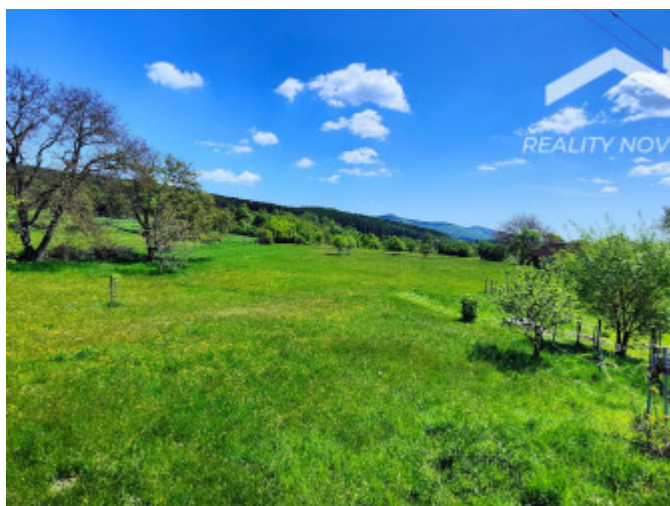
Polosamota v čaro krásnej prírode lazov, ktorá vás okamžite očarí.

Táto nehnuteľnosť je viac než len chata – je to **investícia do vášho pokojného a plnohodnotného života** na rozľahlom pozemku, kde máte slobodu tvoriť si vlastný domov. Je to šanca vlastniť kúsok raja, kde môžete načerpať novú energiu a tvoriť nezabudnuteľné spomienky.

Radi by sme zdôraznili, že **cena bude dojednaná individuálne počas osobnej obhliadky pozemku a chaty**. Sme otvorení serióznym jednaniam, a preto **pri vážnom záujme je dohoda na cene samozrejmosťou!**

V cene je zahrnutý kompletný právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Pre viac informácií nás kontaktujte na mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, alebo telefónnom čísle **0951738446**.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Beata Kövešdiová**
Telefón: **+421 951 738 446**
E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

