



Predaj rodinného domu v obci Uhorské – Ideálne pre chalupárčenie!



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Uhorské
Ulica:	Uhorské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2575 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Celková plocha:	2575 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad ponúkajú na predaj útulný rodinný dom v tichej obci Uhorské, len 6 km od okresného mesta Poltár a 25 km od Lučenca. Táto nehnuteľnosť je ideálna na chalupárčenie a oddych uprostred prírody, keďže sa nachádza na konci dediny a ponúka absolútny pokoj.

O dome a pozemku

Dom bol postavený v roku 1970 z kvádrov a má kamenné základy, čo zaručuje jeho stabilitu a dlhú životnosť. Celková výmera pozemku je 2575 m², z čoho záhrady tvoria rozsiahlych 2311 m². Zastavaná plocha domu je 264 m².

V dome nájdete tri izby, kúpeľňu s vaňou a toaletou a kuchyňu so špajzou. Všetky okná sú kompletne

vymenené za plastové, čo prispieva k tepelnej izolácii a úspore energií. Strecha je vo výbornom stave a disponuje pochôdnou povalou s drevenými schodmi. Podlahy sú kombináciou PVC a keramiky. Elektrické rozvody sú medené.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, kombinovaným s kúrením na tuhé palivo, čo vám dáva flexibilitu a možnosť výberu. Dom má vlastnú studňu, ale je tu aj možnosť pripojenia na verejný vodovod, ktorý je priamo pri pozemku.

Príjemné prostredie a vybavenie

Pozemok je skutočným bonusom – tečie cez neho potôčik, ktorý dodáva miestu jedinečnú atmosféru. Rozsiahla záhrada je plná ovocných stromov, hrozna a kríkov, čo ocení každý milovník prírody a záhradkárčenia.

Súčasťou domu je aj pivnica pod rodinným domom, kde sa nachádza kotolňa. Okrem toho k nehnuteľnosti prislúcha priestranná garáž, chlieviky, menšia maštaľ a záhradný domček. Na pozemku nájdete aj samostatnú pivnicu usadenú v svahu hornej záhrady, ktorá je ideálna na skladovanie zeleniny alebo vína v stabilnej teplote.

Lokalita je mimoriadne pokojná vďaka polohe na konci dediny. Obec Uhorské sa nachádza v údolí juhozápadnej strany Slovenského Rudohoria. V blízkosti obce je aj malý rybník, ktorý miestni využívajú na oddych a rybolov. Celá nehnuteľnosť pôsobí veľmi dobrým dojmom a je ako stvorená pre tých, ktorí hľadajú miesto na chalupárčenie, oddych a únik od mestského zhonu.

Ak hľadáte pokojné útočisko obklopené prírodou s dostatkom priestoru a možnosťí, tento dom v Uhorskom by mohol byť pre vás ten pravý. Máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií?

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. čísle 0949282970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Denisa Pitoňáková

Telefón:

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

