



Exkluzívne: 3-izbový byt s balkónom na Rúbanisku I – Kompletne zrekonštruovaný, bez ďalších investícií



73 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko I
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej	2019
Úžitková plocha:	60.4 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Typ budovy:	tehla	Poschodie:	4
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	60.4 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám exkluzívne ponúka na predaj **kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom** na sídlisku **Rúbanisko I**, ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie!

Priestranný a Svetlý Byt s Premyslenou Dispozíciou

Tento útulný byt s celkovou výmerou **60,4 m²** sa nachádza na 4. poschodí (bez výťahu) tehlového bytového domu. Vstupná chodba so šatníkovou skriňou vás privedie do priestrannej kuchyne s novou, modernou, zabudovanou kuchynskou linkou a praktickou špajzovou skriňou. Byt ďalej disponuje **tromi samostatnými miestnosťami**: obývacou izbou s balkónom, spálňou a detskou izbou. Kúpeľňa je

vybavená vaňou a toaleta je samostatná.

Rekonštrukcia, Ktorá Šetrí Váš Čas a Peniaze

Byt prešiel **kompletnou a precíznou rekonštrukciou**, čo znamená, že sa nemusíte starať o žiadne ďalšie investície. Rekonštrukcia zahŕňa:

- **Murované bytové jadro**
- **Nová elektroinštalácia** v celom byte (medené káble, nové ističe)
- **Nové potrubia a stupačky**
- **Nové stierky** v celom byte
- **Plastové okná s exteriérovými roletami**
- **Plávajúce podlahy, dlažba a obklady**
- **Bezpečnostné vchodové dvere**

Moderný Bytový Dom a Nízke Mesačné Náklady

Bytový dom je zateplený, má novú fasádu a pre váš komfort a bezpečnosť sú k dispozícii **elektromagnetické vchodové dvere s otváraním na čip a bezpečnostný kamerový systém**. V suteréne domu sa nachádza **pivničná kobka**. Správcom bytového domu je SBD a mesačné náklady na bývanie sú iba **150 €**, čo predstavuje výbornú hodnotu. **Vykurovanie** je zabezpečené **vlastnou kotelňou**, čo prispieva k efektívnosti. Parkovanie je priamo pred bytovým domom s možnosťou zakúpenia parkovacieho miesta. Prijemní a priateľskí susedia sú bonusom!

Perfektná Lokalita s Kompletnou Občianskou Vybavenosťou

Lokalita sídliska Rúbanisko I ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný život. Pred bytovým domom nájdete **dostatok zelene s detským ihriskom a preliezkami**. V pešej dostupnosti sú **základná škola, materská škola, potraviny, pohostinstvo, poliklinika a MHD**.

Ideálny Pre Každého

Tento byt je skvelou voľbou **pre jednotlivca, mladý pár** začínajúci spoločnú etapu života, **rodiny s deťmi**, alebo ako výhodná **investícia s možnosťou prenájmu**. Byt sa predáva s čiastočným zariadením po dohode.

Neváhajte a Kontaktujte Nás Ešte Dnes!

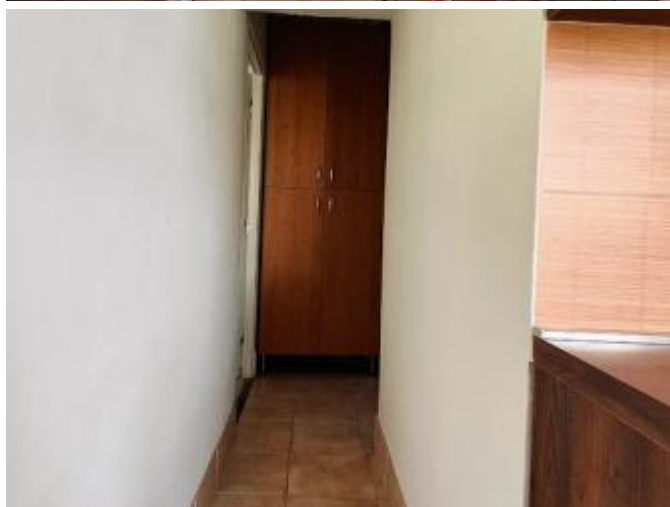
Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky vášho budúceho domova nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis** našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami. Radi vám pomôžeme aj s **výhodným hypotekárnym úverom** prostredníctvom nášho hypotekárneho poradcu.

Kontaktné údaje:

E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

Mobil: **0951738446**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

