



Mikušovce – Ovocný sad so záhradou a potenciálom stavebného pozemku



43 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Mikušovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Sad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3429 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	3429 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre **relax, farmárčenie, chov zvierat** alebo dokonca **stavbu rodinného domu**? **Reality Novohrad** Vám ponúka na predaj priestranný **pozemok** s celkovou výmerou **3429 m²** v malebnej obci Mikušovce.

Tento pozemok je oficiálne vedený ako **ovocný sad**, no vďaka blízkosti inžinierskych sietí (voda a elektrika sú v dosahu) **existuje možnosť jeho preklasifikovania na stavebný pozemok**. To otvára dvere pre výstavbu rodinného domu podľa vašich predstáv.

Okrem potenciálu pre bývanie je pozemok ideálny aj na:

Záhradkárčenie

Chov domácich zvierat (kone, kravy, ovce, kozy, sliepky)

Relax a oddych v lone prírody

Umiestnenie **mobilného domu**

Zriadenie **malej farmy**

Na pozemku sa už nachádza studňa, čo je veľkou výhodou pre akékoľvek využitie.. Inžinierske siete ako **voda a elektrika sú v blízkosti pozemku**, čo uľahčuje prípadné pripojenie.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť vlastniť kúsok prírody s obrovským potenciálom, či už na rekreáciu, hospodárenie, alebo pre váš budúci domov!

Pre viac informácií alebo dohodnutie **obhliadky** nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis našou advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami.

Kontaktné údaje:

E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**

Mobil: **0951738446**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

