



## Horná Strehová: Predaj slnečnej záhrady s ovocným sadom



14 000 €

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj           |
| Okres:           | Veľký Krtíš                    |
| Obec:            | Horná Strehová                 |
| Druh:            | Pozemky                        |
| Typ pozemku:     | Iný pozemok vhodný na výstavbu |
| Typ:             | Predaj                         |
| Úžitková plocha: |                                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                             |     |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:                       | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:                  | áno |
| Plocha pozemku:    | 1554 m <sup>2</sup> | Plyn:                       | áno |
| Typ zeme:          | prevažne rovná      | Voda - blízko pozemku:      | áno |
| Celková plocha:    | 1554 m <sup>2</sup> | Elektrika - blízko pozemku: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | Plyn - blízko pozemku:      | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte ideálne miesto pre váš nový domov, víkendovú chalupu alebo pokojné útočisko uprostred prírody?**

**Reality Novohrad** vám exkluzívne ponúka na predaj rozsiahly a slnečný **pozemok (záhradu)** s celkovou výmerou **1554 m<sup>2</sup>** v tichej lokalite, blízkost lesa, v malebnej obci **Horná Strehová**, v okrese Veľký Krtíš.

Tento **rovinatý a udržiavaný pozemok**, evidovaný ako záhrada, predstavuje skvelú investíciu s mnohými možnosťami využitia. Vďaka svojej rozlohe a výbornej polohe je **vhodný aj ako stavebný pozemok** pre váš vysnívaný dom.

**Čo robí tento pozemok výnimočným?**

**Výborná dostupnosť inžinierskych sietí:** Elektrina, voda a plyn sú v dosahu, čo výrazne

zjednodušuje prípadnú výstavbu. Chýbajúca kanalizácia sa dá ľahko vyriešiť osadením žumpy.

**Pohodlný prístup:** K pozemku vedie asfaltová cesta, ktorá prechádza priamo pred ním do spevnenej cesty, čo zaručuje bezproblémový celoročný prístup.

**Oplotený pozemok s ovocnými stromami:** Celý pozemok je už oplotený a nájdete na ňom vysadené rodiace ovocné stromy, ako sú jablone, slivky a orechy, čo dodáva pozemku príjemný a užitočný charakter.

**Malebná lokalita:** Horná Strehová je známa ako **vinárska oblasť**, čo ocenia milovníci dobrého vína. Okolie ponúka bohaté **možnosti na hubárčenie, relax v prírode a chalupárčenie**, čo z tohto miesta robí ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokoj a spojenie s prírodou.

**Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť získať kúsok raja v jednej z najkrajších oblastí Slovenska! Či už plánujete výstavbu, hľadáte miesto pre oddych alebo investíciu, tento pozemok splní vaše očakávania.**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte ešte dnes!

V cene je zahrnutý kompletný právny servis našou u advokátskou kanceláriou s autorizovanými zmluvami.

Kontaktné údaje:

E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**, Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**

Mobil: **0951738446**







## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Beata Kövešdiová***

*Telefón :*

***+421 951 738 446***

*E-mail:*

***realitynovohradlc@gmail.com***

