



Svetlý 2-izbový Byt v Srdci Lučenca na Partizánskej Ulici



59 750 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	52 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj útulný a slnečný 2-izbový byt s výbornou polohou priamo v centre Lučenca na Partizánskej ulici. Tento byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového štvorbytového bytového domu, čo zaručuje pokojné bývanie s výhľadom do vnútrobloku.

Kľúčové Vlastnosti a Výhody:

Lokalita: Byt je situovaný v samotnom centre Lučenca, čo zabezpečuje vynikajúcu občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Parkovanie: K bytu prislúcha bezproblémové parkovanie priamo vo vnútrobloku, čo je v centre mesta neoceniteľná výhoda.

Dispozícia a Vybavenie: S úžitkovou výmerou 48 m² ponúka byt dve priestrané izby, murované

bytové jadro a zónovnú kuchynskú linku. V celom byte sú osadené plastové okná a na vstupe bezpečnostné vchodové dvere.

Ohrev Vody a Kúrenie: V byte je zabezpečený vlastný ohrev vody pomocou bojlera, kúrenie je riešené gamatkami, čo umožňuje reguláciu teploty podľa individuálnych potrieb.

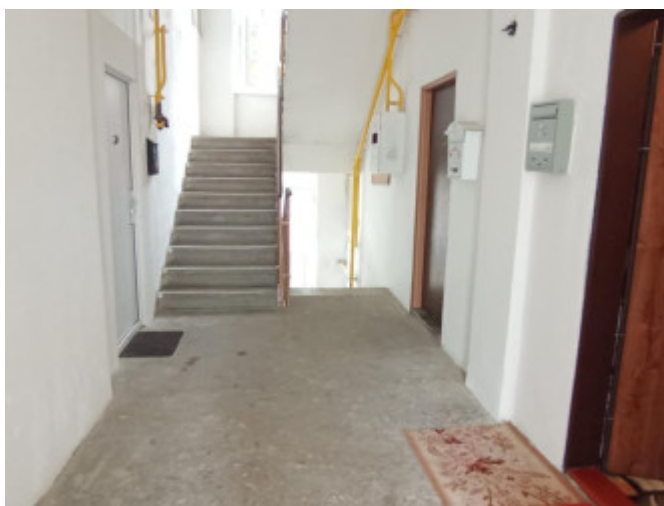
Pivnica: K bytu prináleží aj pivnica o výmere 4 m², poskytujúca dostatok úložného priestoru.

Stav Bytového Domu: Správu bytového domu zabezpečuje Spool. V blízkej dobe je plánované zateplovanie bytového domu, čo prinesie úsporu nákladov na energie a zvýši komfort bývania.

Vlastníctvo a Dostupnosť: Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a je voľný po dohode.

Tento byt predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako prenájom. S cenou len 57 750 EUR ponúka výborný pomer cena/kvalita v centre mesta.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. čísle 0949282970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Pitoňáková

Telefón :

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

