



Pohostinstvo a Potraviny v Lovinobani – Ideálna Investícia



Zľava

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lovinobaňa
Ulica:	Štvrť 1. mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	82 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	parkovanie:	
Skladová plocha:	40 m ²	Rok výstavby:	1970

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pohostinstvo a Potraviny v Lovinobani – Ideálna Investícia

AKCIA VÝRAZNÁ ZĽAVA AŽ 5000,-€ Pôvodná cena 39 500,-€ Nová cena 34 500,-€

Predstavujeme vám samostatne stojacu budovu okálového typu v obci Lovinobaňa, ktorá v sebe spája zabehnuté pohostinstvo a strategicky umiestnené potraviny. Táto nehnuteľnosť je situovaná priamo oproti základnej škole, čo zaručuje stály prísun zákazníkov pre obe prevádzky.

Budova má celkovú výmeru 125 m² a úžitkovú plochu 85 m². Je plne napojená na inžinierske siete vrátane elektriny, verejného vodovodu a kanalizácie.

Pohostinstvo s Kapacitou 50 Miest

Vnútorne priestory zahŕňajú kompletne zariadené pohostinstvo s barovým pultom, ktoré ponúka pohodlné posedenie pre 50 hostí. K dispozícii je aj rozsiahle zázemie vrátane toaliet pre klientov a

personál, ako aj skladových priestorov. Veľká terasa pred pohostinstvom. Kúrenie je riešené krbovými kachlami s prieduchmi. Pohostinstvo je pripravené na okamžitú prevádzku.

Strategicky Umiestnené Potraviny

Z bočnej strany budovy sa nachádzajú potraviny, ktoré profitujú z vynikajúcej polohy oproti škole a sú pravidelne navštevované miestnymi obyvateľmi. Táto prevádzka je v dlhodobom nájme a súčasný nájomca má záujem v ňom pokračovať aj po zmene vlastníka, čo predstavuje stabilný zdroj príjmu pre nového majiteľa.

Táto nehnuteľnosť v Lovinobani predstavuje vynikajúcu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú stabilnú investíciu s potenciálom rastu.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou. Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. čísle 0949282970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Denisa Pitoňáková
+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

