REALITY NOVOHRAD





Rodinný dom s výbornou dispozíciou a udržiavaným slnečným pozemkom – Uhorské



95 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Poltár*
Obec:	*Uhorské*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1088 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*1032 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*1926*
Celková plocha:	*1088 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 400 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si dom, ktorý dýcha históriou a zároveň ponúka nekonečné možnosti pre váš moderný život. ***Reality Novohrad*** *vám exkluzívne predstavuje* ***jedinečný tehlový a váľkový dom v obci Uhorské****, postavený v roku 1926, ktorý čaká na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne nový život.*

Dom s príbehom a priestorom

Tento charizmatický dom, pôvodne váľkový dom z roku 1926 s tehlovou prístavbou z roku 1959, je v zachovalom, pôvodnom stave a svedčí o poctivej práci starých majstrov. ***S úžitkovou plochou 200 m²*** *ponúka štedrú a prakticky riešenú dispozíciu pre pohodlný rodinný život. Nájdete tu:*

Päť priestranných izieb

Veľkú kuchyňu s jedálňou*, prepojenú s* ***obývacou miestnosťou***

Krbové kachle *pre príjemné teplo a idylickú atmosféru počas chladných večerov*

Plynové kúrenie napojené na radiátory, *ktoré zabezpečuje flexibilné vykurovanie*

Zachovalé drevené podlahy a pôvodné kazetové okná*, ktoré podčiarkujú historický šarm a tradičný vzhľad domu*

Rozsiahle zázemie a pozemok

Dom disponuje aj rozsiahlym zázemím, ktoré poteší každého kutila či záhradníka:

Garáž

Chladná pivnica

Praktická špajza

Dielňa a dreváreň

Ďalšie ***hospodárske miestnosti****, ako* ***záhradný domček a stodola***

Podkrovie *s dostatkom úložného priestoru*

Celková výmera pozemku je ***1088 m²****, z čoho zastavaná plocha predstavuje 1032 m². Pozemok je prevažne rovinatý, krásne udržiavaný a kompletne oplotený. Za záhradou preteká* ***Uhorský potôčik****, ideálny na osvieženie počas horúcich letných dní. Súčasťou záhrady sú ovocné aj okrasné stromy a* ***vlastná studňa****. Veľkou výhodou je* ***menená strecha z roku 2014****, čo predstavuje značnú úsporu pre budúceho majiteľa. Dom je suchý a čiastočne izolovaný, čo svedčí o jeho dobrom technickom stave.*

Lokalita v objatí prírody a s dobrou dostupnosťou

Obec Uhorské ponúka dokonalý relax a harmóniu s prírodou. S nízkym počtom obyvateľov si udržuje priateľskú a pokojnú atmosféru, ideálnu pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu.

Poloha ***v údolí Slovenského Rudohoria*** *s rozsiahlymi lesmi vhodnými na zber lesných plodov, húb a turistiku.*

*V blízkosti sa nachádza **rybník a priehrada Málinec**.*

***Cyklistika a prechádzky** priamo lákajú na objavovanie okolitej prírody.*

Dobrá občianska vybavenosť zahŕňa obchod s potravinami, poštu, pohostinstvo, základnú školu s materskou školou, detské a futbalové ihrisko.

Dostupnosť okolitých miest:

***Poltár:** približne 8 km*

***Vodná nádrž Málinec:** 14 km*

***Lučenec:** 17 km*

Ideálna príležitosť pre váš nový začiatok

*Tento dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú **dom s charakterom**, chcú si ho prispôsobiť presne podľa seba a zároveň ocenia kvalitu tehlovej a váľkovej stavby s dlhou životnosťou. Nádherný pozemok vám spríjemní chvíle pohody a relaxu v prírode. Je ideálny na trvalé bývanie, víkendový dom či chalupu.*

Ak vás tento dom oslovil, radi vás ním prevedieme a ukážeme vám všetok jeho potenciál.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý nielen kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami od našej advokátskej kancelárie, ale tiež vám radi pomôžeme s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

Kontakt:** E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com

*Telefón: **0951 738 446***

*Facebook: **Nehnuteľnosti Novohradu***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bea Kövešdiová***
Telefón : ***+421 951 738 446***
E-mail: ***realitynovohradlc@gmail.com***