



## Rodinný dom s výbornou dispozíciou a udržiavaným slnečným pozemkom - Uhorské



**95 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Uhorské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1926
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1088 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1088 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1032 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si dom, ktorý dýcha históriou a zároveň ponúka nekonečné možnosti pre váš moderný život. **Reality Novohrad** vám exkluzívne predstavuje **jedinečný tehlový a válkový dom v obci Uhorské**, postavený v roku 1926, ktorý čaká na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne nový život.

### **Dom s príbehom a priestorom**

Tento charizmatičký dom, pôvodne válkový dom z roku 1926 s tehlovou prístavbou z roku 1959, je v zachevalom, pôvodnom stave a svedčí o poctivej práci starých majstrov. **S úžitkovou plochou 200 m<sup>2</sup>** ponúka štedrú a prakticky riešenú dispozíciu pre pohodlný rodinný život. Nájdete tu:

### **Päť priestranných izieb**

**Velkú kuchyňu s jedálňou**, prepojenú s **obývacou miestnosťou**

**Krbové kachle** pre príjemné teplo a idyllickú atmosféru počas chladných večerov

**Plynové kúrenie napojené na radiátory**, ktoré zabezpečuje flexibilné vykurovanie

**Zachovalé drevené podlahy a pôvodné kazetové okná**, ktoré podčiarkujú historický šarm a tradičný vzhľad domu

### **Rozsiahle zázemie a pozemok**

Dom disponuje aj rozsiahlym zázemím, ktoré poteší každého kutila či záhradníka:

#### **Garáž**

#### **Chladná pivnica**

#### **Praktická špajza**

#### **Dielňa a dreváreň**

Ďalšie **hospodárske miestnosti**, ako **záhradný domček a stodola**

**Podkrovie** s dostatkom úložného priestoru

Celková výmera pozemku je **1088 m<sup>2</sup>**, z čoho zastavaná plocha predstavuje 1032 m<sup>2</sup>. Pozemok je prevažne rovinný, krásne udržiavaný a kompletne oplotený. Za záhradou preteká **Uhorský potôčik**, ideálny na osvieženie počas horúcich letných dní. Súčasťou záhrady sú ovocné aj okrasné stromy a **vlastná studňa**. Veľkou výhodou je **menená strecha z roku 2014**, čo predstavuje značnú úsporu pre budúceho majiteľa. Dom je suchý a čiastočne izolovaný, čo svedčí o jeho dobrom technickom stave.

### **Lokalita v objatí prírody a s dobrou dostupnosťou**

Obec Uhorské ponúka dokonalý relax a harmóniu s prírodou. S nízkym počtom obyvateľov si udržuje priateľskú a pokojnú atmosféru, ideálnu pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu.

Poloha **v údolí Slovenského Rudohoria** s rozsiahlymi lesmi vhodnými na zber lesných plodov, húb a turistiku.

V blízkosti sa nachádza **rybník a priehrada Málinec**.

**Cyklistika a prechádzky** priamo lákajú na objavovanie okolitej prírody.

Dobrá občianska vybavenosť zahŕňa obchod s potravinami, poštu, pohostinstvo, základnú školu s materskou školou, detské a futbalové ihrisko.

**Dostupnosť okolitých miest:**

**Poltár:** približne 8 km

**Vodná nádrž Málinec:** 14 km

**Lučenec:** 17 km

**Ideálna príležitosť pre váš nový začiatok**

Tento dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú **dom s charakterom**, chcú si ho prispôbiť presne podľa seba a zároveň ocenia kvalitu tehlovej a válkovej stavby s dlhou životnosťou. Nádherný pozemok vám spríjemní chvíle pohody a relaxu v prírode. Je ideálny na trvalé bývanie, víkendový dom či chalupu.

**☐ JARNÁ PONUKA!**

Nezmeškajte skvelú šancu získať túto nehnuteľnosť za zvýhodnenú cenu.

Pôvodná cena: **98 000 €**

☐ **Zľava až 3 000 €**

☐ Aktuálna **akciová cena: 95 000 €**

**Zaujal vás tento výnimočný dom?**

Ak vás tento dom oslovil, radi vás ním prevedieme a ukážeme vám všetok jeho potenciál.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý nielen kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami od našej advokátskej kancelárie, ale tiež vám radi pomôžeme s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

**Kontakt:** E-mail: [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

Telefón: **0951 738 446**

Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bea Kövešdiová***

***+421 951 738 446***

***realitynovohradlc@gmail.com***

