



## Všestranné komerčné priestory na prenájom v blízkosti Lučenca



**400 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Podnájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality Novohrad** ponúka na prenájom **viacúčelový komerčný priestor**, ktorý je ideálne situovaný pre rozvoj vášho podnikania. Táto adaptabilná jednotka je vhodná pre širokú škálu aktivít, od **ľahkej výroby a skladovania až po prevádzkovanie malej firmy**.

#### Kľúčové vlastnosti pre vaše podnikanie:

**Priestranná a svetlá:** Hlavná miestnosť má rozlohu cca **80 m<sup>2</sup>** s vysokými stropmi a veľkými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla. Je vybavená **osvetlením, radiátormi a elektroinštaláciami**. Dlažba uľahčuje údržbu.

**Výhodná poloha:** Nachádza sa **v Bolkovciach**, len 10 minút jazdy autom od Lučenca, v zavedenom komplexe s vynikajúcim prístupom a dostatkem parkovacích miest.

**Základné vybavenie:** Priestor zahŕňa súkromnú kúpeľňu s dvoma sprchovacími kútmi, čo je

významnou výhodou pre zamestnancov aj klientov.

**Jednoduchý prístup a parkovanie:** Využite priamy vstup z parkoviska/nádvoria. Exteriér budovy je dobre udržiavaný a je tu dostatok parkovacích miest pre zamestnancov a dodávateľov.

**Ideálne pre rôzne podniky:**

Tento všestranný priestor je ideálny pre:

**Skladové priestory**

**Prevádzka e-shopu s potenciálnym miestom vyzdvihnutia**

**Malé dielne / ľahká výroba**

**Montážne dielne**

Nenechajte si ujsť túto príležitosť na spustenie alebo rozšírenie vášho podnikania!

**Pre viac informácií nás kontaktujte ešte dnes a dohodnite si obhliadku:**

Email: [realitynovohradlc@gmail.com](mailto:realitynovohradlc@gmail.com)

Telefón: **0951738446**

Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bea Kövešdiová***

***+421 951 738 446***

***realitynovohradlc@gmail.com***

