



□ Akcia: Dizajnový 3-izbový byt v novom štýle pripravený na nastahovanie



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Parková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	83.59 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám ponúka na predaj kompletne **zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom**, ktorý sa nachádza na Parkovej ulici vo **Filáкове**. Tento moderný byt s celkovou výmerou príjemných **84 m²** nájdete na **5. poschodí (s výťahom)** zrekonštruovaného 5-podlažného panelového domu. Je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné a komfortné bývanie.

Dispozícia a vybavenie

Byt prešiel komplexnou rekonštrukciou, ktorá bola dokončená v posledných troch rokoch, a je

pripravený na okamžité nastahovanie.

V rámci rekonštrukcie sa zrealizovali tieto úpravy:

Nová elektroinštalácia, potrubia a stúpačky: zabezpečujú spoľahlivú a modernú infraštruktúru.

Murované jadro a kompletná sanita: modernizovaná kúpeľňa so sprchou aj vaňou a samostatné WC.

Okná a dvere: plastové okná, so žalúziami, rolety deň - noc, sieťami proti hmyzu, exteriérové rolety na balkóne, bezpečnostné vchodové dvere a nové interiérové dvere.

Nové podlahy a povrchové úpravy: plávajúce podlahy a dlažba, drevené obklady a stierky v celom byte.

Praktická dispozícia zahŕňa vstupnú chodbu, z ktorej sa vchádza do detskej izby, kúpeľne a na samostatné WC. Obývacia izba tvorí centrum bytu a spája sa s kuchyňou, jedálenským kútom a so spálňou, z ktorej sa vychádza na balkón.

Súčasťou bytu je aj praktická **pivničná kobka**, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Lokalita a občianska vybavenosť

Byt sa nachádza priamo v centre Filákova, s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. V pešej vzdialenosti nájdete obchody, poštu, banky, kaviarne a ďalšie služby.

Samotný bytový dom a jeho okolie prešli rozsiahlou obnovou vrátane **zateplenia fasády, zrenovovanej strechy a výťahu**. Za domom je k dispozícii detské ihrisko s preliezkami a športové plochy, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Pred domom sú verejné parkovacie miesta a možnosť prenajať si alebo kúpiť garáž.

☐ ☐ **Akciová ponuka: nová zvýhodnená cena 83 000 € (pôvodne 86 000 €)**

Tento byt predstavuje nielen ideálne bývanie pre rodiny, ale aj skvelú investičnú príležitosť s potenciálom na dlhodobý prenájom.

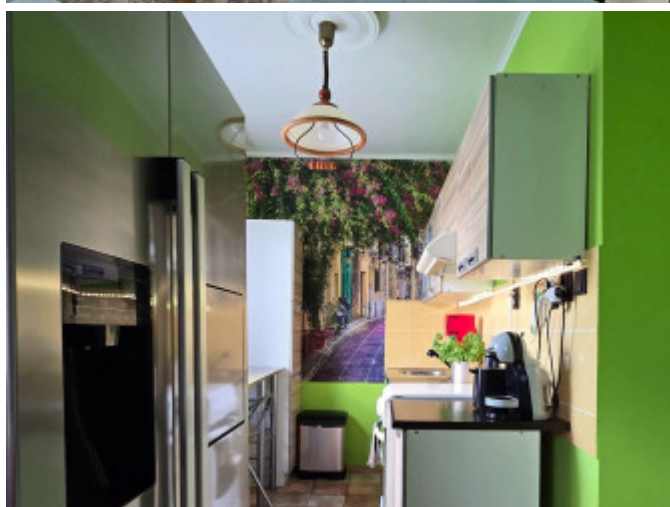
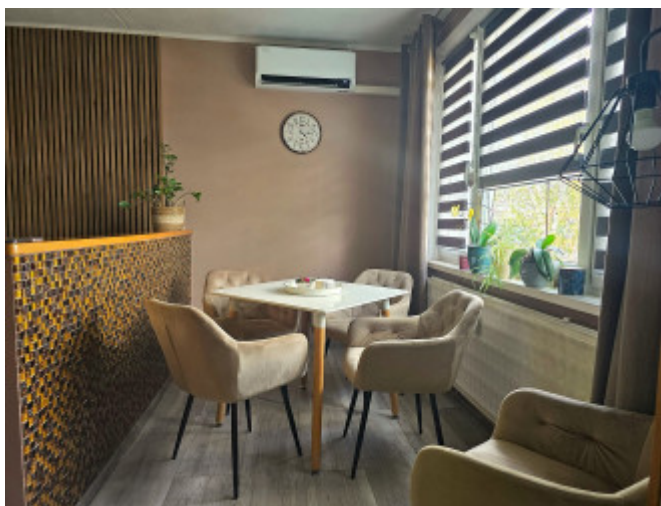
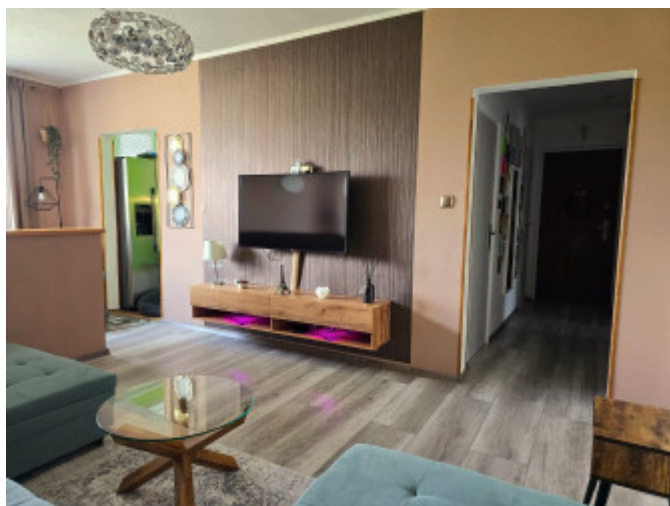
V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv a pomoci s hypotekárnym úverom.

Kontakt:

Mobil: **0951 738 446**

Email: **realitynovohradlc@gmail.com**

Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

