



Váš budúci dom v tichej časti Lučenca čaká na nového majiteľa!



189 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	J. Jiraska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m ²
Plocha pozemku:	372 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	280 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj - Lučenec, časť Opatová

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v radovej zástavbe na ulici J. Jiraska v mestskej časti Opatová.

Nachádza sa v tichom prostredí plnom zelene s príjemnými susedmi, čo zaručuje pokojné a pohodové

bývanie.

Dom je v pôvodnom, udržiavanom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je celý podpivničený, čo poskytuje bohatý úložný priestor a praktické využitie.

Dispozičné riešenie

Suterén:

Garáž s priechodom až do zadnej časti pozemku

Jedna obytná miestnosť

Práčovňa a skladové priestory

Prvé poschodie:

Veľká kuchyňa (5 × 5 m²) + priestranná špajza

Toaleta s umývadlom

Obývacia izba (8,5 × 5 m²) s výstupom na terasu orientovanú na juh s výhľadom do záhrady

Druhé poschodie:

3 veľké izby vhodné ako spálne, detské izby, pracovňa alebo hostovské izby

Technické parametre

Strecha: plochá, rekonštruovaná pred 6 rokmi

Inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia

Kúrenie: tuhé palivo (plynová prípojka v dome – možnosť prechodu na plyn)

Pozemok: 372 m² (z toho záhrada 200 m² s ovocnými stromami, kríkmi a terasou na posedenie)

Výhody nehnuteľnosti

Nízke mesačné náklady: cca 200 €

Bezproblémové parkovanie – pred domom alebo v garáži

Blízko do centra Lučenca

V pešej dostupnosti: škola, škôlka, potraviny, reštaurácie, cukráreň, menšie nákupné centrum

▣ **Lokalita Opatová** je obľúbená pre svoje pokojné prostredie, veľa zelene a dobrú občiansku vybavenosť. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú dostatok priestoru na bývanie aj oddych.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: novohradreality@gmail.com, alebo na tel. číslo 0949282970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

