



Vidiecka pohoda s veľkým pozemkom – kamenný dom v Ľuboreči



64 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ľuboreč
Ulica:	Ľuboreč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	3646 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Energetický certifikát:	žiadne
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	kameň
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	728 m ²	Dielňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vidiecka pohoda s veľkým pozemkom a jedlým sdom – kamenný dom v Ľuboreči

Rodinný dom s veľkým pozemkom a súkromným ovocným sdom – pokojné bývanie na vidieku

Hľadáte miesto, kde spomalíte, nadýchate sa čerstvého vzduchu a obklopí vás pokoj prírody? Tento rodinný dom v tichej obci vám ponúka presne to – a ešte omnoho viac.

Predstavte si miesto, kde sa spomalí čas – kde sa nadýchate čerstvého vzduchu, budete si vychutnávať ticho a pohľad na zeleň.

Tento približne 100-ročný kamenný dom s tradičným gánkom vás očarí už na prvý pohľad. Nachádza sa na okraji malebnej obce Ľuboreč, v tichej lokalite ako stvorenej na vidiecke bývanie či víkendové úniky z mesta.

Čiastočná rekonštrukcia už hotová:

nová elektroinštalácia

napojenie na obecný vodovod

predpríprava na žumpu

elektrické vykurovanie + možnosť doplniť lokálne kúrenie na drevo

Dom je pripravený na finálne dokončenie podľa vašich predstáv.

Dispozícia:

3 obytné miestnosti

komora

technická miestnosť

kúpeľňa + WC (v štádiu prípravy)

garáž

Atmosféra

Už z ulice vás privíta vidiecky plot a jednoduchá, útulná fasáda domu, ktorá si zachovala svoj charakter. Z dvora sa vám otvorí pohľad na tradičný stĺpový gánok – ideálne miesto na letné posedenia či rannú kávu s výhľadom na dvor a záhradu.

Pozemok a jedlý raj

Na slnečnom a priestrannom dvore sa nachádza letná kuchyňa, hospodárske stavby (chlievy, humno, pivnica) a vstup na to najkrajšie – veľkorysú záhradu plnú ovocných stromov a kríkov.

Na pozemku vás poteší bohatý jedlý sad plný chutí – od sladkých jablák, hrušiek a broskýň, cez šťavnaté slivky, marhule či ringloty, až po exotickéjší figovník. Nechýbajú maliny, ríbezle, egreše, muchovník, josta, dule, moruša, orech a vinič.

Lokalita, kde načerpáte energiu:

V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Ľuboreč – raj pre rybárov a milovníkov relaxu pri vode. Poteší vás aj wellness zámocký hotel v Haliči a príroda ideálna na prechádzky, cykloturistiku či hubárčenie.

Technické údaje:

Obytná plocha: 140 m²

Plocha parcely: 3 646 m²

Elektrina: 220/380 V

Odpady: trativod

Voda: studňa s napojením na vodovod

Kúrenie: elektrické (bez lokálneho)

Konštrukcia: kamenná

Prístup: asfaltová cesta

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Ak hľadáte miesto, ktoré vám ponúkne pokojný životný štýl, priestor na sebarealizáciu a bohatú úrodu každý rok, tento dom je tou správnou voľbou.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.

Pre viac informácií ohľadne nehnuteľnosti a obhliadok ma neváhajte kontaktovať na mail: denisanovohrad@gmail.com, alebo na tel. číslo 0949282970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

