



Byt, kde sa môžete hneď nasťahovať! Rekonštrukcia od A po Z



79 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	59 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Skladová plocha:	4 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Rúbanisko II, Lučenec

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete hneď nasťahovať bez starostí s rekonštrukciou?

Tento slnečný a moderný 2-izbový byt na Rúbanisku II v Lučenci vás očarí už pri prvej obhliadke!

☐ Čo ponúka:

Výmera: 63 m² vrátane pivnice v suteréne bytového domu

Poschodie: 7/7 – krásne panoramatické výhľady

Stav: kompletne zrekonštruovaný – nové plastové okná, stierky, plávajúce podlahy v izbách,

keramická dlažba v kuchyni a na chodbe

Elektrina: úplne nová elektroinštalácia

Kúpeľňa: moderný sprchový kút, prípojka na práčku a sušičku, umývadlo s LED zrkadlom

WC: samostatné

Extra: príprava na klimatizáciu, optický internet a TV, vonkajšie rolety z obývačky

Bytový dom: zateplený, nový výťah zrekonštruované spoločné priestory

Parkovanie: verejné, bezproblémové

Náklady: cca 180 €/mesiac vrátane energií

Správca: SBD Lučenec

□ **Výhody:**

Byt je okamžite obývatelný – stačí si vybrať kuchynskú linku podľa svojho vkusu.

Skvelá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, potraviny, cukráreň, lekáreň a ďalšie služby hneď „za rohom“. Do centra mesta len 10 minút pešo.

□ *V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.*

□ **Kontakt:**

✉ denisanovohrad@gmail.com

□ 0949 282 970





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Pitoňáková

Telefón :

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

