



Predaj rodinného domu s veľkým pozemkom v Cinobani



44 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	597 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	4539 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	262 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinného domu s veľkým pozemkom v Cinobani

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 3-izbový valkový rodinný dom s rozľahlým pozemkom o výmere 4 539 m² v tichej časti obce Cinobaňa.

Po zatvorení brány sa ocitnete vo svojej vlastnej oáze pokoja a zelene – bez ruchu, s dostatkom súkromia a priestoru.

Na dvore stoja dva samostatné domy – hlavný rodinný dom s vysokými stropmi a tradičným gánkom, a menší domček, ktorý možno využiť ako letnú kuchyňu, hostovský domček či priestor na relax. Súčasťou dvora je aj hospodárska budova a studňa, pričom voda je už privedená do domu.

Rozsiahly pozemok ponúka nekonečné možnosti – od pestovania a hospodárenia až po vytvorenie súkromnej záhrady s oddychovou zónou. Záhrada za domom je v miernom svahu a obklopená zeleňou, čo dotvára čarovnú atmosféru. ☐

Obec Cinobaňa má kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, poštu, obchodíky aj reštaurácie. Autobusová zastávka priamo pri dome zabezpečuje pohodlnú dostupnosť.

□ Nehnutelnosť je ako stvorená pre tých, ktorí hľadajú vidiecky pokoj, veľký pozemok a možnosti prispôbiť si bývanie podľa seba.

- ✓ Rozloha pozemku až 4 539 m² – ideálna na pestovanie, hospodárenie či oddych.
- ✓ Studňa na pozemku + nová voda privedená do domu.
- ✓ Hospodárska budova ponúka ďalší priestor na chov alebo uskladnenie.
- ✓ Súkromie a pokoj – po zatvorení brány sa ocitnete vo vlastnej oáze ticha a zelene.
- ✓ Záhrada v miernom svahu plná zelene – krásne miesto na oddych aj úžitkovú záhradu.

□ Zavolajte a dohodnite si obhliadku

□ V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou

✉ denisanovohrad@gmail.com

□ 0949 282 970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

