



Rekreačná chata pri Ružinej – s čarom prírody a vody



119 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ružiná
Ulica:	Ružiná - chatová oblasť
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	276 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Sklad:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame murovanú, zateplenú rekreačnú chatu (100 m²) v jednej z najatraktívnejších lokalít v okolí – pri Vodnej nádrži Ružiná, ktorá je obľúbeným miestom na rekreáciu, šport a oddych.

Chata stojí na pozemku o výmere 276 m² (+ aktuálne odkupovaných 80 m² vhodných na parkovanie) a poskytuje dokonalú kombináciu súkromia, prírody a moderných možností vyžitia.

☐ Čo Vám chata ponúkne:

Prízemie: veľká hala s krbom (vykurovanie radiátormi), kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC, skladový priestor

Poschodie: dve izby + toaleta s umývadlom, možnosť dobudovať terasu s čarovným výhľadom na priehradu

Exteriér: veľká terasa na posedenie, samostatný gril, vonkajší krb na opekanie ☐

□ *Výhody:*

Elektrina, voda, žumpa na odpad

Strecha v dobrom stave

Spevnená prístupová cesta

Chata ihneď k dispozícii

Samostatne stojaca – žiadni susedia v tesnej blízkosti = zaručený klud

□ *O lokalite:*

Vodná nádrž Ružiná sa nachádza v severnej časti Lučenskej kotliny, v katastri obcí Divín a Ružiná. Je vyhľadávaná pre kúpanie, vodné športy, rybolov a rekreáciu.

Len pár minút od chaty sa nachádza aj novootvorený rekreačný komplex MOMOLEND, ktorý ponúka moderné športovo-rekreačné vyžitie, atrakcie pre deti, oddychové zóny a nové možnosti trávenia voľného času.

□ *Táto chata je ako stvorená pre tých, ktorí chcú spojiť pokoj a súkromie v lone prírody s aktívnym oddychom pri priehrade Ružiná.*

□ *Miesto, ktoré si zamilujete!*

□ *Zavolajte a dohodnite si obhliadku – prídte sa nadýchať čistého vzduchu a uvidíte, že sa zamilujete na prvý pohľad!*

□ *V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou*

✉ *denisanovohrad@gmail.com*

□ *0949 282 970*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Pitoňáková

Telefón :

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

