



Bývanie s dušou a potenciálom v Lovinobani



99 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lovinobaňa
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	484 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie s dušou a potenciálom

Hľadáte rodinný dom s veľkým potenciálom, ktorý si viete prerobiť podľa vlastných predstáv? Potom vás určite zaujme táto ponuka!

V obci Lovinobaňa ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom s pozemkom o výmere 484 m².

Dom je dvojpodlažný postavený z tehál a hoci je v pôvodnom stave, prešiel už dôležitými vylepšeniami – vymenené vchodové dvere a okná na prízemí. Zvyšok interiéru je pre vás ako plátno, na ktorom môžete maľovať.

Prízemie: Teší sa na vás útulná kuchyňa so špajzou, dve izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. V dome je už zavedené ústredné kúrenie s plynovým kotlom a ako bonus aj prídavné kúrenie na tuhé palivo.

Poschodie: Ponúka ďalšie tri izby, kuchyňu a kúpeľňu s toaletou.

Z oboch podlaží sa dostanete na balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerné posedenie.

Praktické výhody a skvelá lokalita

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, má plechovú strechu v dobrom stave a je absolútne suchý. Nachádza sa na okraji obce, ale vďaka modernej diaľnici už vás nebude rušiť hluk dopravy – získate tak to najlepšie z oboch svetov: ľahký prístup a pokojné bývanie.

Cena tohto domu s obrovským potenciálom je 99 000 €. Nechajte sa zlákať a prídite si pozrieť toto skvelé miesto, ktoré sa môže stať vaším novým domovom!

□ V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou

✉ denisanovohrad@gmail.com

□ 0949 282 970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Pitoňáková

Telefón :

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

