



REZERVOVANÉ: 3-izbový byt s balkónom a efektívnym dispozičným riešením



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko III
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70.7 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čiastočne prerobení	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	10
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	70.7 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne **zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom** a výhľadom, ktorý sa nachádza na 10. poschodí z 12 na sídlisku **Rúbanisko III v Lučenci**.

Tento byt s rozlohou **70,7 m²** prešiel dôkladnou a kvalitnou rekonštrukciou. Bytové **murované jadro**, nové elektrické rozvody, vymenené stúpačky a vodovodné potrubia sú zárukou dlhodobej bezstarostnosti. V celom byte sú stierky, plastové okná so žalúziami a čiastočne so siečkami proti hmyzu. Podlahy sú kombináciou plávajúcích podláh a dlažby, čo zaisťuje jednoduchú údržbu. Skvelá

dispozícia bytu ponúka dostatok priestoru pre každého člena rodiny.

Dispozícia a vybavenie

Byt s **funkčnou dispozíciou** pozostáva z troch izieb. **Obývacia miestnosť** ponúka dostatok priestoru na rodinné chvíle. V **spálni** je výstup na **balkón**, z ktorého si užijete nádherný výhľad na okolie Lučenca a budete mať prehľad o deťoch hrajúcich sa na detskom ihrisku priamo pod oknami. **Detská izba** sa predáva čiastočne zariadená. **Kuchyňa** je vybavená zánovnou kuchynskou linkou so vstavaným kombinovaným sporákom. **Kúpeľňa** disponuje rohovou vaňou a umývadlom, toaleta je oddelená. Na chodbe nájdete vstavanú skriňu a špajzu, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru. Vstup do bytu je zabezpečený **bezpečnostnými dverami**. K bytu patrí aj **pivničná kobka**.

Lokalita a náklady

Panelový dom, ktorý spravuje SBD, je **zateplený** a má **dva nadrozmerné výťahy**. Spoločné priestory prešli kompletnou rekonštrukciou vrátane nových stierok, maľoviek, plastových okien, dlažby a vstupných dverí na čip.

Mesačné náklady pre **4-člennú rodinu** sú len **215 €**, čo robí z tohto bytu mimoriadne výhodnú ponuku. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: Billa, pizzeria Romantik, pošta, MHD, pekáreň a detské ihriská.

Byt je ihneď voľný k nastahovaniu a predstavuje ideálnu príležitosť pre páry, rodiny s deťmi, seniorov, ako aj pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť na prenájom.

Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať. V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a finančný servis vrátane autorizovaných zmlúv a pomoci s hypotekárnym úverom.

Kontakt:

Mobil: **0951 738 446**

Email: **realitynovohradlc@gmail.com**, Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bea Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

