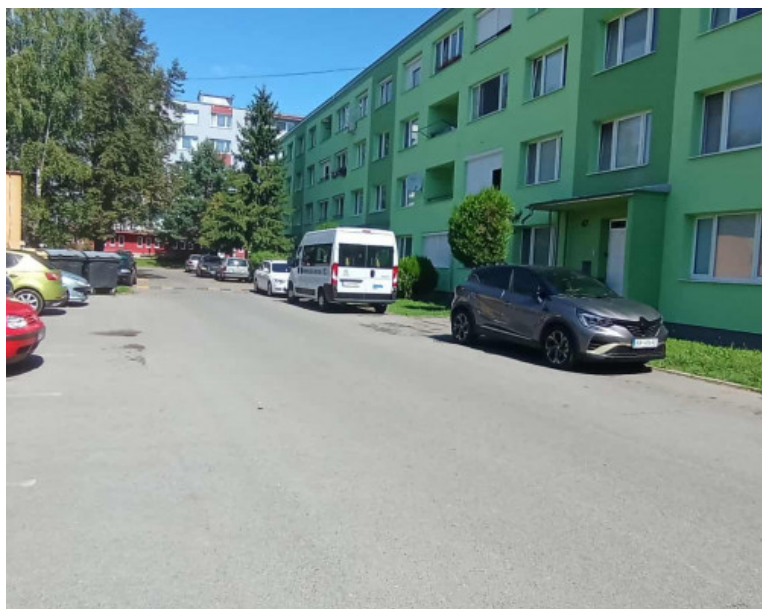




Na predaj slnečný 2-izbový byt v Poltári, ulica Sklárska



57 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Poltár
Ulica:	Sklárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	60 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	5 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	3
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie s atmosférou a v peknom prostredí? Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt v osobnom vlastníctve na ulici Sklárska, v obľúbenom bytovom dome "Zelená Žaba". Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 (bez výťahu) a má rozlohu 60 m².

Byt prešiel staršou, no kvalitnou rekonštrukciou, vrátane výmeny elektrických rozvodov. V byte nájdete murované jadro, čo je veľká výhoda. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, zatiaľ čo toaleta je oddelená a má aj vlastné umývadlo. K dispozícii je aj praktická komora priamo v byte.

Okná sú plastové a na podlahách je kombinácia keramickej dlažby a repasovaných, originálnych drevených podláh, ktoré dodávajú priestoru šarm a teplo domova. Kuchyňa je veľkorysá, ideálna pre

prípravu rodinných obedov. Obe izby sú nepriechodné, čo zaručuje maximálne súkromie.

Veľkým bonusom je priestranná lodžia s nádherným výhľadom do okolia plného zelene. Okrem toho k bytu prislúcha aj skladovací priestor na medziposchodí a dve pivnice v suteréne. Bytový dom je zateplený a má novú strechu. Spoločné priestory sú udržiavané a čisté, a susedia sú skvelí.

Náklady na bývanie sú približne 230 € mesačne, správcom je Byterm. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí chcú bývať pohodlne, vo výbornej lokalite a s nádherným výhľadom.

□ V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.

□ Kontakt:

✉ denisanovohrad@gmail.com

□ 0949 282 970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

