



Lovinobaňa: DOM SNOV pod lesom s rozľahlým slnečným pozemkom



130 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lovinobaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	2298 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	220 m ²
Zastavaná plocha:	471 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno

Dielňa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1995
Celková plocha:	2298 m ²
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Počet pivníc:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte únik z mesta a život v súlade s prírodou? **Reality Novohrad** vám exkluzívne ponúka na predaj starší, no poctivo zrekonštruovaný rodinný dom v obci Lovinobaňa, ktorý sa nachádza pod lesom s krásnym a rozľahlým slnečným pozemkom. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré túžia po pokojí, súkromí a priestore pre záhradkárčenie či chov domácich zvierat.

Dom s bohatým potenciálom

Dom je postavený z tehál a prešiel rozsiahlymi úpravami v roku 1995. Má novú strechu, je zateplený a má vymenené elektrické aj vodovodné rozvody. Vykurovanie je zabezpečené novým kondenzačným plynovým kotlom s radiátormi a atmosféru domova dotvárajú **krbové kachle** v obývačke a **kachľová pec** v jednej z izieb.

Dispozícia domu je praktická a ponúka:

Vstupnú chodbu,

Kuchyňu so špajzou,

Priestrannú obývaciu izbu s krbom, z ktorej sa cez veľké presklené dvere prechádza na slnečnú terasu,

Spálňu s kachľovou pecou

Ďalšiu izbu,

Kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC.

Priestor na realizáciu vašich snov

Z chodby vedú masívne drevené schody do **podkrovia**, ktoré má aj samostatný vchod zo záhrady. Podkrovie s predprípravou na dve menšie izby a jednu veľkú miestnosť môžete dokončiť podľa svojich predstáv a vytvoriť si tak ďalší obytný priestor. Z dvora je prístup do **letnej kuchynky a pivničných priestorov**.

Jedinečný pozemok a vybavenie

Pozemok s celkovou výmerou **2298 m²** je mierne svahovitý a plný ovocných stromov, ako sú hrušky, jablone, čerešňa, slivky a orechy. Je to ideálne miesto na pestovanie vlastnej úrody či chov zvierat – pre sliepky sú už pripravené oplotené kletky. Na pozemku sa nachádza aj **studňa a biologická čistička odpadových vôd**.

Na dvore je drevená hospodárska budova slúžiaca ako **dreváreň a dielňa**, a tiež **garáž**, ktorú môžete využiť na parkovanie alebo ako ďalšiu dielňu.

Lokalita s dobrou dostupnosťou

Obec Lovinobaňa ponúka základnú infraštruktúru vrátane MŠ, ZŠ, pošty a obchodov. Má bezproblémové vlakové aj autobusové spojenie. Od okresného mesta Lučenec je vzdialená len 15 km a necelých 5 km od vodnej nádrže Ružiná.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť. Ak hľadáte pokoj, súkromie a život v blízkosti prírody, tento dom je pre vás ako stvorený.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, ktorý zabezpečuje naša **advokátska kancelária s autorizovanými zmluvami**, ako aj **finančné poradenstvo** a pomoc s vybavením najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma, prosím, kontaktujte na e-mailovej adrese **realitynovohradlc@gmail.com** alebo na telefónnom čísle **0951738446**, Facebook: **Nehnuteľnosti Novohradu**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

