



Moderný 3+1 Byt s balkónom v Lučenci na Rúbanisku III



70 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko III
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Špažza:	áno
Skladová plocha:	4 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	8
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú praktické bývanie. Je ideálnou voľbou pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí oceňujú komfort a tichú lokalitu.

Kľúčové vlastnosti a vybavenie:

Dispozícia a úžitková plocha: Byt má rozlohu 70 m² a disponuje praktickou dispozíciou 3+1, ktorá zahŕňa tri nepriechodné izby, čo zaručuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

Stav a rekonštrukcia: Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pričom najväčšie investície smerovali do výmeny okien za plastové, čo výrazne prispieva k úspore energií. Podlahy sú kombináciou plávajúcej podlahy a keramickej dlažby, čo spája estetiku s jednoduchou údržbou.

Kuchyňa a úložné priestory: Srdcom bytu je kuchyňa s zanovnou linkou z roku 2020, ktorá ponúka dostatok miesta na prípravu jedla. Byt navyše disponuje špajzou, ktorá slúži ako skvelý úložný priestor.

Lokalita a poschodie: Byt sa nachádza vo výškovom bytovom dome na 8. poschodí na sídlisku Rúbanisko III. Z tohto poschodia je možné očakávať pekný výhľad a dostatok svetla.

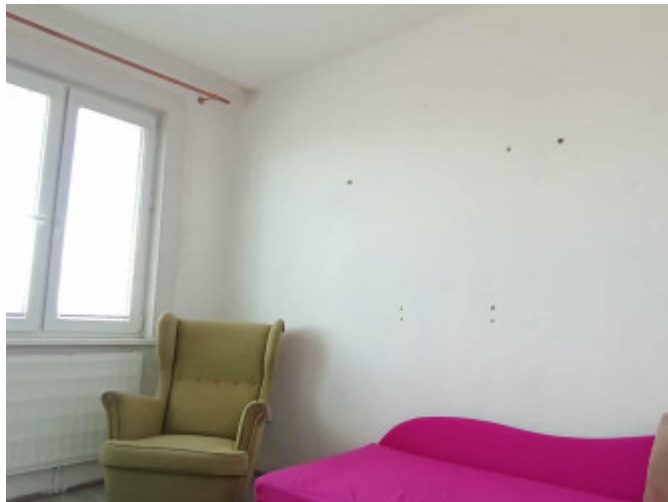
Bytový dom a správa: Bytový dom je zateplený, čo má pozitívny vplyv na tepelný komfort a náklady na vykurovanie. Správcom je spoločnosť SPOOL a mesačné náklady sa pohybujú okolo 240 eur.

Dostupnosť: Tento byt je pripravený na ihneď k nasťahovaniu, čaká už len na svojho nového majiteľa.

Byt sa nachádza v slušnom bytovom dome, čo naznačuje príjemnú a pokojnú atmosféru. Balkón poskytuje možnosť oddychu na čerstvom vzduchu.

V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.

Kontakt: denisanovohrad@gmail.com tel. číslo: 0949 282 970



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Denisa Pitoňáková

Telefón :

+421 949 282 970

E-mail:

novohradreality@gmail.com

