



Výnimočný 3,5-izbový byt priamo v centre Lučenca – Námestie republiky



126 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Námestie republiky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Rok výstavby:	1980
Podlahová plocha:	79 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	5 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	84 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality Novohrad ponúka veľkorysý byt v osobnom vlastníctve bez tiarch, situovaný v srdci mesta Lučenec – priamo na Námestí republiky. Ak túžite bývať v centre diania, no stále v pokoji a priestore, tento byt vás chytí za srdce.

84 m² pohodlia, dokonalá dispozícia a adresa, ktorú vám bude každý závidieť – to všetko ponúka tento svetlý 3,5-izbový byt na Námestí republiky.

□ Byt, ktorý má atmosféru

Nachádza sa na 3. poschodí z 5 v zateplenom bytovom dome.

Dispozične vás prekvapí svojou priestrannosťou a funkčnosťou:

priestranná obývačka (3,5 × 5,9 m),

samostatná kuchyňa (3,4 × 4,6 m),

dve spálne (4,75 × 3,45 m a 3,5 × 3,5 m),

lodžia aj balkón,

polizba ideálna ako pracovňa, šatník alebo detská izba,

kúpeľňa, samostatné WC a veľká vstupná chodba.

murovaná pivnica (2,5 × 2 m) + kočíkareň v suteréne.

□ *Orientácia juh – sever zabezpečí dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa, no zároveň príjemnú klímu v letných mesiacoch.*

□ *Zachovalý stav, ktorý si zamilujete*

Byt je v pôvodnom, no mimoriadne udržiavanom stave – s drevenými parketami, plávajúcou podlahou na chodbe a vymenenými plastovými oknami.

Má skvelý základ pre moderný redizajn podľa vašich predstáv – môžete zachovať jeho retro šarm, alebo mu dať úplne nový štýl.

□ *K bytu patrí aj murovaná pivnica (2,5 × 2 m) a kočíkareň v suteréne.*

□ *Mesačné náklady: len 190 €*

□ *Správca: Môj dom*

□ *Centrum Lučenca na dosah ruky*

Kaviarne, reštaurácie, školy, parky aj kultúra – všetko, čo robí mestský život pohodlným a plnohodnotným, máte pár krokov od dverí.

Tento byt spája komfort, lokalitu a potenciál, ktorý sa v centre mesta len tak neobjaví.

□ *Stačí ho vidieť a zamilujete sa.*

□ *V cene je zahrnutý komplet právny servis našou renomovanou advokátskou kanceláriou.*

□ *Kontakt:*

✉ *denisanovohrad@gmail.com*

□ *0949 282 970*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

