



Byt s atmosférou domova – Lučenec, Opatová (Daxnerova ulica)

82 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Daxnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	59 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	5 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehlá	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré byty majú jednoducho dobrú energiu – a tento je presne taký.

Tehlový 2-izbový byt s dvoma balkónmi a výnimočnou atmosférou – Lučenec, Opatová, Daxnerova ulica ☐

Reality Novohrad vám ponúka na predaj mimoriadne príjemný 2-izbový byt v osobnom vlastníctve v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Lučenec – mestská časť Opatová, Daxnerova ulica.

Byt sa nachádza v tehlovom zateplenom bytovom dome s len niekoľkými bytovými jednotkami, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie s rodinnou atmosférou.

☐ Dispozícia a technický stav:

Byt s celkovou výmerou 64 m² sa nachádza na 2./2 poschodí bez výťahu.

Je po kompletnej rekonštrukcii, pri ktorej boli použité kvalitné materiály.

V celom byte sú vymenené plastové okná, nové rozvody, zariadená kuchynská linka a krásne zachované drevené parkety, ktoré dodávajú interiéru teplo a eleganciu.

Dispozícia bytu je praktická a vzdušná – pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, dvoch nepriechodných izieb, kúpeľne so sprchovacou vaňou a samostatného WC.

K bytu patria dva balkóny, ktoré sú orientované na slnečné svetové strany, takže byt pôsobí svetlo, útulne a pozitívne počas celého dňa. Z balkónov je výhľad do zelene a na tichú ulicu.

□ *Výhody a benefity:*

dva balkóny – ideálne miesto na kávu či oddych,

nízke mesačné náklady – len 160 €,

pivnica v suteréne bytového domu,

zateplený bytový dom so slušnými susedmi,

bezproblémové parkovanie priamo pred domom,

tichá lokalita s množstvom zelene a veľmi dobrou občianskou vybavenosťou.

Okolie bytového domu je udržiavané, plné zelene a pokoja. Opatová je obľúbená mestská časť Lučenca, kde nájdete všetko potrebné – potraviny, škôlku, školu, zastávku MHD, športoviská či oddychové zóny.

V centre mesta ste autom do pár minút, no zároveň si tu užívate pokoj mimo ruchu.

□ *Pre koho je byt ideálny:*

Byt je vhodný pre pár, menšiu rodinu alebo aj ako investícia – vďaka skvelej polohe a nízkym nákladom ide o nehnuteľnosť, ktorá si dlhodobo drží svoju hodnotu.

Takéto byty sa v tejto lokalite objavujú len výnimočne – väčšinou sa dedia a nepredávajú. Ak hľadáte bývanie s dušou, dostatkom svetla a pokojnou energiou, tento byt vás určite osloví.

□ *Neváhajte ma kontaktovať a rada vám ho osobne predstavím.*

V cene je zahrnutý kompletný právny servis zabezpečený našou renomovanou advokátskou kanceláriou, takže celý proces kúpy prebehne bez starostí a s plnou podporou.

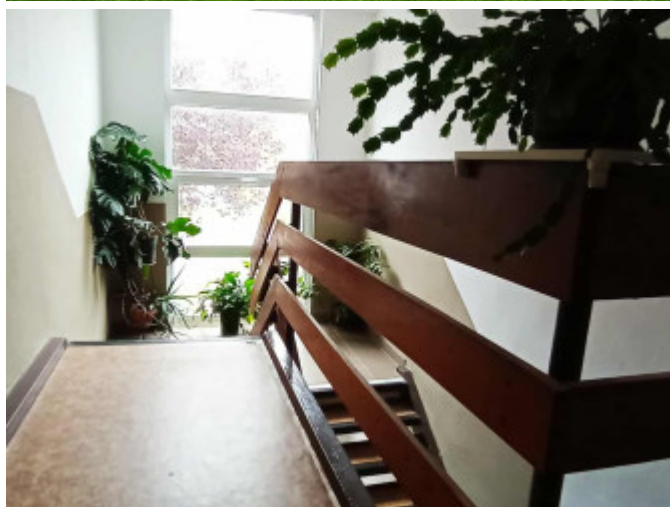
□ *Kontakt:*

✉ *denisanovohrad@gmail.com*

□ *0949 282 970*

Reality Novohrad – sme tu pre vás, keď hľadáte domov, nie len nehnuteľnosť. □

□ *Reality Novohrad – môj Novohrad, môj real. □*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Pitoňáková

+421 949 282 970

novohradreality@gmail.com

