



Ružiná: Rodinný dom na PREDAJ - Bývanie s atmosférou dovolenkovej pohody



97 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ružiná
Ulica:	Ružiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	762 m ²	Rok výstavby:	1945
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	762 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	380 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám ponúka jedinečnú príležitosť na bývanie alebo rekreáciu v malebnej obci **Ružiná**, len **17 km od Lučenca**.

Tento rodinný dom sa nachádza **v pôvodnom stave**, čo vám dáva možnosť zrekonštruovať ho **podľa vlastných predstáv** – ideálne ako **trvalé bývanie, chalupa alebo investícia**.

□ Dispozícia domu

- vstupná chodba
- 3 izby
- kuchyňa

- samostatná **letná kuchyňa** s kúpeľňou
- **hospodárska časť** (sklad / dielňa / dreváreň)
- **parkovanie** priamo **pri dome**

▣ **Pozemok**

- **762 m²** – **rovinatý a slnečný**
- priestor na oddychovú zónu, záhradu či menšie hospodárstvo

⚙ **Technické informácie**

- **voda:** obecná
- **elektrina:** 230/400 V
- **plyn:** plynové kúrenie
- kúrenie: krb na pevné palivo
- **kanalizácia:** nutné napojenie na obecnú sieť
- **strecha (2022):** nová betónová škridla **KM Beta**
- **bezpečnostné vchodové dvere**

▣ **Lokalita a okolie**

Dom sa nachádza **pri hlavnej ceste** v obľúbenej lokalite s rýchlym napojením na **diaľnicu R1**. Vodná nádrž **Ružiná** je len pár minút od domu – ideálne miesto pre **kúpanie, rybolov, jachting, cykloturistiku a hubárčenie**.

Pokojné prostredie, čistý vzduch a krásna príroda robia z tejto nehnuteľnosti miesto **s atmosférou dovolenkovej pohody**.

▣ **Bonus: Rekonštrukcia bez stresu**

Po dohode, je možnosť zabezpečiť **kompletnú rekonštrukciu domu na kľúč**, vrátane:

- vypracovania projektovej dokumentácie
- vybavenia stavebných povolení a všetkých potrebných formalít
- realizácie všetkých stavebných a rekonštrukčných prác

Konečná cena rekonštrukcie sa odvíja od zvoleného materiálu a rozsahu prác – vy sa však môžete spoľahnúť, že všetko zabezpečíme **rýchlo, spoľahlivo a bez** zbytočného **stresu**.

Dom je **bez tiarch**, bez starostí – **osobné vlastníctvo** pripravené pre nového majiteľa. V prípade vážneho záujmu zašlem fotografie rodinného domu na vyžiadanie.

▣ **Objavte bývanie, kde sa každý deň cíti ako dovolenka.**

V cene je zahrnutý **kompletný právny servis** našou advokátskou kanceláriou **s autorizovanými zmluvami**.

Zároveň ponúkame veľmi **výhodné podmienky** pre získanie **hypotekárneho úveru**, ktorý vám rád sprostredkuje **naš hypotekárny poradca**.

▣ **Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:**

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

▣ **0951 738 446**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Beata Kövešdiová

+421 951 738 446

realitynovohradlc@gmail.com

