



▣ Vidiecky gánkový dom pri lese – ideálne miesto na chalupu či trvalé bývanie v Hornej Strehovej



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Horná Strehová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	2174 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha pozemku:	2174 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	kameň	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Špajza:	áno	Blízko pozemku - septik:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - emistory:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad vám ponúka jedinečnú príležitosť vlastniť **tradičný kamenný gánkový dom** v tichom a malebnom prostredí obce **Horná Strehová**, len pár minút od **termálneho kúpaliska Dolná Strehová**.

Tento **rozláhly dvojdom s dvoma súpisnými číslami** a osobitnými vchodmi, prepojený typickým gánkom, ponúka **úžitkovú plochu až 230 m²**. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave – ideálna pre tých, ktorí túžia po dome s dušou a radi si ho prispôbia podľa vlastných predstáv.

□ **Dispozícia domu:**

1. časť domu (donedávna obývaná):

vstupná presklená veranda s výstupom na slnečný gánok,

kuchynka,

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC,

obývacia miestnosť s krbovými kachľami,

spálňa.

2. časť domu (na rekonštrukciu):

kuchyňa s krbovou pecou,

obývacia/hostovská miestnosť s krbovými kachľami,

izba vykurovaná plynovými gamatkami,

komora s výstupom na povalu a prístupom do pivničnej jamy.

Na pozemku sa nachádza aj **menší uvítací domček** – letná kuchyňa s komorou a dreváreň.

⚙ **Technické údaje:**

voda – zo studne (s možnosťou napojenia na obecný vodovod),

ohrev vody elektrickým bojlerom,

plyn – vykurovanie plynovými gamatkami,

elektrina – trojfázový prúd,

kanalizácia – septik s vývodom do záhrady,

krbové pece na pevné palivo.

□ **Pozemok a okolie:**

Celková výmera pozemku: **2 174 m²**

Krásny **slnečný rovinný pozemok so záhradou**, ovocnými stromami (slivky, orech, ríbezle) a úrodnou pôdou – ideálne miesto na pestovanie vlastnej zeleniny či ovocia.

Dom sa nachádza **na okraji obce, priamo pri lese, v tichej vinárskej oblasti** obklopenej poliami a prírodou.

V okolí:

- termálne kúpalisko Dolná Strehová – 5 min,

- Veľký Krtíš – 15 km,
- Lučenec – 25 km.

☐ **Ideálne využitie:**

- ✓ trvalé bývanie v pokojnej dedinke (len 144 obyvateľov)
- ✓ víkendová chalupa na oddych od mestského ruchu
- ✓ investičná nehnuteľnosť s vidieckym čarom

Tento dom si vás získa svojou autentickosťou, pokojom a priestorom, ktorý ponúka nekonečné možnosti.

Či už túžite po útulnej chalupe, alebo po trvalom bývaní v objatí prírody, tu nájdete všetko, čo hľadáte. Príďte sa presvedčiť sami – osobná obhliadka vám ukáže čaro tohto miesta lepšie než akýkoľvek opis.

Neváhajte a dohodnite si **obhliadku ešte dnes!**

☐ V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis s autorizovanými zmluvami zabezpečený našou advokátskou kanceláriou, ako aj odborná pomoc pri vybavení najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

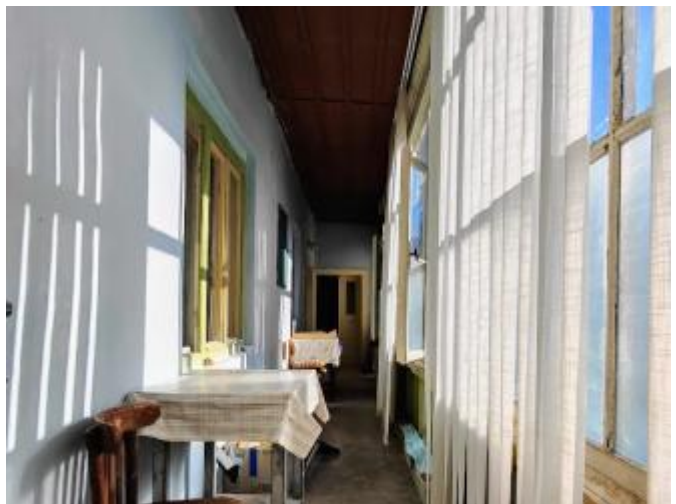
☐ **Kontakt:**

E-mail: **realitynovohradlc@gmail.com**

Mobil: **0951 738 446**

Facebook: **Nehnutelnosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Beata Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

