



Prémiová ponuka: Štýlový 2-izbový byt s balkónom v absolútnom centre Lučenca



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	46.1 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Počet poschodí od	2
Typ budovy:	panelová stavba	prízemia vyššie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Poschodie:	8
Balkón:	áno	Celková plocha:	46.1 m ²
Pivnica:	áno	Počet balkónov:	1
		Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Novohrad Vám Predstavuje exkluzívnu ponuku - **komfortný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt** s výmerou **46,1 m²**, situovaný na **8. poschodí** modernizovaného bytového domu **v najprestížnejšej lokalite Lučenca** - priamo pri OC Galéria. Ideálna nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú **komfort mestského bývania**, výbornú dostupnosť a vysokú investičnú hodnotu.

Hlavné benefity nehnuteľnosti

Adresa, ktorá sa neodmieta – centrum mesta priamo pod oknami

Kompletná rekonštrukcia bytu aj bytového domu

Balkón s panoramatickým výhľadom na centrum

Výborná dispozícia, maximálne využitie priestoru

Byt sa predáva vrátane zariadenia – **pripravený ihneď na bývanie**

Nízke mesačné náklady – **130 €/mes.**

Bytový dom

Bytový dom prešiel dôkladnou modernizáciou:

- zateplenie fasády
- nový výťah
- kamerový systém
- nové schránky
- vstup na čip
- k bytu prislúcha latková pivnica
- parkovanie pred bytovým domom
- Bezpečný, čistý a kvalitne udržiavaný dom poskytuje príjemné a pokojné bývanie.

Interiér, ktorý vás prekvapí priestorom a svetlom

Kuchyňa

Prakticky riešená kuchyňa s plne funkčným vybavením (linka, sporák, chladnička, mikrovlnná rúra) a priestrannou špajzovou skriňou.

Obývacia izba

Veľkorysý priestor pre oddych aj stretnutia s návštevmi – zariadený gaučom, komodou a jedálenským stolom. Prepojenie so spálňou pôsobí vzdušne a elegantne.

Spálňa

Oáza pokoja s manželskou posteľou, šatníkovou skriňou a priamym **vstupom na balkón s výhľadom na mesto** – atmosféra, ktorú si zamilujete.

Kúpeľňa a WC

Murované bytové jadro, nová elektroinštalácia, vodovodné rozvody.

Kúpeľňa s vaňou je obložená kvalitnou keramikou, disponuje práčkou.

WC je oddelené.

Lokalita – centrum, ktoré žije

Z bytu máte celé mesto na dosah ruky:

- nákupné centrá, potraviny, obchody
- nemocnica, lekárne
- materské, základné aj stredné školy
- obľúbené kaviarne a reštaurácie
- zastávky MHD v bezprostrednej blízkosti
- v okolí bytového domu sa nachádzajú detské ihriská, upravený parčík a oddychové zóny vhodné pre mamičky s deťmi aj pre seniorov

Vynikajúca poloha, ktorú ocení každý - od mladých ľudí až po seniorov.

Dostupnosť a využitie

Byt je **ihneď voľný** na nastahovanie.

Skvelá voľba pre:

- páry
- menšie rodiny
- seniorov
- investorov hľadajúcich bezstarostnú nehnuteľnosť na prenájom

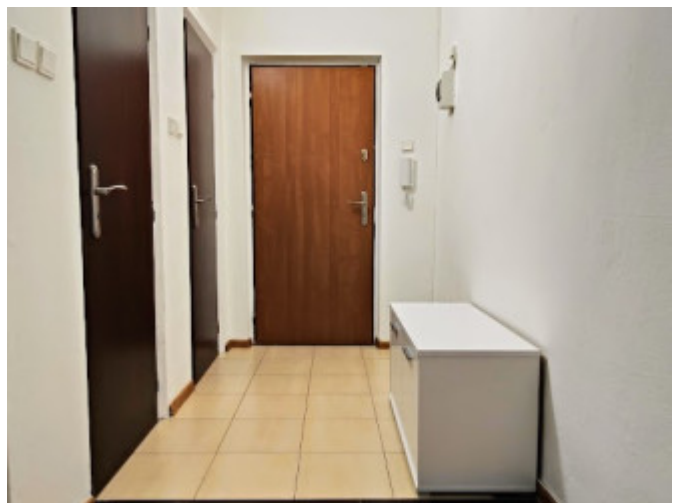
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý nielen **kompletný právny servis** s autorizovanými zmluvami od našej **advokátskej kancelárie**, ale tiež vám radi **pomôžeme s vybavením** najvýhodnejšieho **hypotekárneho úveru**.

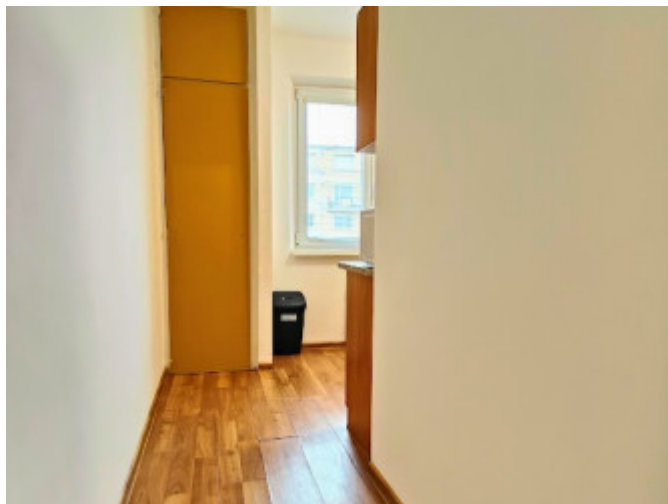
Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

✉ **realitynovohradlc@gmail.com**

☎ **0951 738 446**

📘 **FB: Nehnutel'nosti Novohradu**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Beata Kövešdiová

Telefón :

+421 951 738 446

E-mail:

realitynovohradlc@gmail.com

