



RÚBANISKO II 2-i byt 61 m² - kompletná NOVÁ rekonštrukcia, TOP lokalita



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	61 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	vyššie poschodie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt 61 m² v modernom dizajne s nerušenými výhľadmi, súkromím, množstvom zelene....

V ponúkanej nehnuteľnosti bola tento rok realizovaná kompletná rekonštrukcia (vrátane všetkých rozvodov), ale aj praktická dispozičná zmena.

Byt sa nachádza **v zrekonštruovanom bytovom dome** s výbornou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Neoceniteľným benefitom je určite orientácia bytu, na dve svetové strany – obývacia izba a kuchyňa na juhozápad a spálňa naopak na východ, kde sa prebudíte do prirodzeného východu slnka.

Ďalším bonusom sú výhľady a najmä súkromie, nakoľko z oboch strán je byt orientovaný na okolitú zeleň a nie ďalšie bytovky, z ktorých by Vám pozerali do okien.

BYT:

- * Rúbanisko II
- * 2-izbový
- * celková plocha: **61 m²**
- * loggia
- * 8. p. / 8
- * orientácia: V, JZ

DISPOZÍCIA BYTU:

- * vstupná chodba
- * 2x izba z toho jedna s loggiou
- * kúpeľňa
- * samostatné WC
- * kumbál
- * pivnica

VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU:

- * nové podlahy - plávajúca podlaha + keramická dlažba
- * ústredné kúrenie
- * plastové okná
- * vonkajšie a vnútorné žalúzie
- * kuchyňa : nová kuchynská linka so spotrebičmi
- * nová moderná kúpeľňa, nové WC

BYTOVÝ DOM:

- * panel
- * zateplený
- * rekonštruovaná strecha
- * nový výťah
- * nové vonkajšie schodište

CENA : 83000 EUR

vážime si našich klientov a preto všetky štandardné poplatky spojené s prevodom vlastníctva na Katastri máte od nás **GRÁTIS**.

POSTARÁME SA O VÁS – budeme vás sprevádzať celým obchodom, od prvej obhliadky až po odovzdanie Vašej novej nehnuteľnosti
Právny servis, bezplatné hypotekárne poradenstvo, súdny znalec, pomoc pri predaji inej nehnuteľnosti...

REALITY NOVOHRAD - VÁŠ KOMPAS VO SVETE REALÍT



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ludmila Révayová

0948 229 209

ludmila.revayova1@gmail.com

